

Banimmo zal nieuwe zetel van Mobistar bouwen

Brussel, 3 januari 2008 – **Banimmo en Mobistar hebben een overeenkomst gesloten waarbij Banimmo de opdracht krijgt om de toekomstige zetel van de telecomoperator in Evere te bouwen.**

Het gebouw, dat gelegen zal zijn in het 'Da Vinci' park, Bourgetstraat in Evere (Brussel), zal onderdak bieden aan de belangrijkste activiteiten van de operator die momenteel verspreid zijn over de sites in Schaerbeek (Reyerslaan) en Evere (Colonel Bourgstraat).

Het project, waarvan het ontwerp werd toevertrouwd aan het architectenbureau Assar, ontvouwt zich over een kantooroppervlakte uit van 29.500 m² verspreid over 6 verdiepingen boven de grond. De 3 ondergrondse verdiepingen zullen plaats bieden aan ongeveer 630 parkeerplaatsen.

De werken zouden 22 maanden in beslag nemen en Mobistar zal er zijn intrek kunnen nemen vanaf het 2de semester van 2009, op basis van een huurovereenkomst op lange termijn.

Benoît Scheen, CEO van Mobistar, is verheugd over het project: "Door evolutie van Mobistar hebben we verschillende sites in bezit moeten nemen om de gestegen behoeftes tengevolge van de groei van onze activiteiten te kunnen beantwoorden. Het samenvoegen van onze activiteiten in één unieke site is veel praktischer en voordeliger. Het project zoals voorgesteld door Banimmo houdt talrijke voordelen in met betrekking tot toegankelijkheid en technische prestaties. Het beantwoordt daarenboven aan de hoogste standaarden inzake efficiënt gebruik van energie en respect voor het milieu.

Volgens Didrik van Caloen, CEO van Banimmo : "Deze overeenkomst met Mobistar vormt een van de belangrijkste huurtransacties van het jaar 2007. Wij hebben die gesloten juist na de aankoop, samen met Montea, van de site van Unilever in Vorst (Brussel) en na de verkoop van het CAP2-gebouw in Luxemburg, terwijl onze openbaar bod op de vastgoedcertificaten "North Plaza" nog altijd loopt... We zullen het jaar in schoonheid afgesloten hebben. Onze resultaten zouden bovendien de objectieven overtreffen die we bij onze beursintroductie in juni laatstleden bekendgemaakt hebben."

Voor meer informatie:

Olivier Lechien
Citigate
Tel: +32 2 713 07 23
e-mail: olechien@citigate.be

Over Banimmo

Banimmo, actief in de herpositionering en de herontwikkeling van vastgoed en genoteerd op Euronext Brussels en Euronext Paris, koopt gebouwen met hoog herontwikkelingspotentieel om deze na restauratie en verbouwing opnieuw te verkopen. Banimmo is vanuit haar Brussels hoofdkantoor actief in België, Frankrijk en Luxemburg zowel op de kantoor, retail en semi-industriële vastgoedmarkten alsook in tentoonstellings- en conferentiecentra.

Het Franse filiaal concentreert zich op de Franse markt vanuit haar zetel in Parijs. De onderneming telt een dertigtal medewerkers. Tot nu toe heeft Banimmo in ongeveer 25 vastgoedeigendommen geïnvesteerd, goed voor een totale portefeuillewaarde van meer dan 280 miljoen euro. België is de belangrijkste markt met een marktwaarde van meer dan 70% van de portefeuille terwijl Frankrijk iets meer dan 20% van de portefeuille vertegenwoordigt. De portefeuille evolueert continu dankzij de voortdurende herpositionering en verkoop van activa. Banimmo is voor 50% in handen van de Franse

groep Affine, in partnership met het management dat 27% in handen heeft. De resterende 23% zijn in handen het publiek.