

## PERSBERICHT

Gereguleerde informatie  
4 mei 2010 14.00 uur

---

### **Banimmo plaatst met succes €75 miljoen obligaties met warrants en sluit de inschrijvingsperiode vervroegd af**

---

Banimmo kondigt aan dat door de sterke vraag met betrekking tot de uitgifte van obligaties met warrants op 5 jaar, het maximumbedrag van € 75 miljoen integraal kon geplaatst worden. De inschrijvingsperiode werd dus vervroegd afgesloten op 4 mei 2010.

De betaaldatum van de obligaties met warrants is vastgesteld op 12 mei 2010. Zowel de obligaties als de warrants zullen op Euronext Brussels genoteerd worden.

De netto-opbrengst van het aanbod zal worden aangewend voor de implementatie van de acquisitiepolitiek van Banimmo. Banimmo bestudeert momenteel verschillende investeringsopportuniteiten zowel in Frankrijk als in België en dit om haar portefeuille boven € 400 miljoen te brengen. Naast het bod, zal Banimmo het plafond van haar gesyndiceerd krediet op eigen initiatief verminderen om het van € 190 miljoen op € 170 miljoen te brengen.

Voor deze plaatsing zijn ING en Petercam opgetreden als joint-lead managers, KBC en Bank Degroof als co-lead managers.

#### **Contact**

Didrik van Caloen  
Nv Banimmo sa  
Phone: +32 2 710 53 41  
e-mail : [didrik.vancaloen@banimmoo.be](mailto:didrik.vancaloen@banimmoo.be)

Christian Terlinden  
nv BANIMMO sa  
Phone. : +32 2 710 53 42  
e-mail : [christian.terlinden@banimmoo.be](mailto:christian.terlinden@banimmoo.be)

#### **Over Banimmo**

*Banimmo, actief in de herpositionering en de herontwikkeling van vastgoed, koopt gebouwen met hoog herontwikkelingspotentieel om deze na restauratie en verbouwing opnieuw te verkopen. De vennootschap, actief in België, Frankrijk en Luxemburg op de kantoor-, retail- en semi-industriële vastgoedmarkten alsook in tentoonstellings- en conferentiecentra, is gevestigd in Brussel. Het Franse filiaal, Banimmo France concentreert zich op de Franse markt vanuit haar zetel in Parijs.*

*De onderneming telt een dertigtal medewerkers. Tot nu toe investeerde Banimmo in ongeveer 25 vastgoedeigendommen, goed voor een totale portefeuillewaarde van meer dan 341 miljoen euro. België is de belangrijkste markt met een marktwaarde van meer dan 60 % van de portefeuille, terwijl Frankrijk iets minder dan 40 % van de portefeuille vertegenwoordigt. De portefeuille evolueert continu dankzij de voortdurende herpositionering en verkoop van activa. De vennootschap is voor 50 % in handen van de Franse groep Affine en voor 28,8% van het management. De resterende 21,2 % zijn in handen van het publiek.*