

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie
26 September 2013 : 7.45 u

Banimmo heeft een akkoord afgesloten met SoGent om Veld 12 Oost en een gedeelte van Veld 12 West van de site The Loop over te dragen

Schoonmeers Bugten – een vennootschap waarin Banimmo een meerderheidsbelang van 75% heeft en die minderheidsaandeelhouder is in de publiek-private samenwerking Grondbank The Loop, eigenaar van verschillende terreinen in het “The Loop” district- heeft een akkoord afgesloten met SoGent (het stadsontwikkelingsbedrijf van de stad Gent), de meerderheidsaandeelhouder van Grondbank The Loop, om Veld 12 Oost en een gedeelte van Veld 12 West over te dragen.

Na deze overdracht zal Schoonmeers Bugten eigenaar zijn van Veld 12 Oost en een gedeelte van Veld 12 West. Dit zal toelaten om een project te ontwikkelen bestaande uit een outlet center van 32.000 m², 14.500 m² recreatieruimtes en 6.300 m² aan grote commerciële oppervlakten (*big boxes*). Bijkomend kunnen 21.000 m² kantoren gebouwd worden.

Deze overdracht gebeurt onder een aantal opschortende voorwaarden, inclusief het bekomen van de nodige vergunningen. SoGent zal niet deelnemen aan de ontwikkeling van de twee sites.

Banimmo is onderhandelingen aangegaan met een bekende specialist van outlet centers om dit outlet center in Gent samen te ontwikkelen.

Het *RUP-Ruimtelijk Uitvoeringsplan* en de sociaal-economische vergunning werden reeds verleend, de bouwvergunningen worden verwacht tegen midden 2014 en de start van de bouwwerken verwacht eind 2014. Het zal in twee fasen worden ontwikkeld, met een geplande opening eind 2016.

Het outlet center in Gent zal de enige outlet center zijn in één van de meest dichtbevolkte en welvarende gebieden in Europa, met meer dan 15 miljoen consumenten op amper 90 minuten rijden van het center en 2 miljoen consumenten binnen de 30 minuten. Het project bevindt zich in het centrum van het “The Loop” district in Gent, met een directe toegang tot de naburige IKEA en Flanders Expo site en dichtbij het hoofdkantoor van KBC Bank en het 170 kamers tellende Holliday Inn hotel. De site is gelegen naast de stadsringvaart, op de kruising van twee belangrijke autosnelwegen van België: de E17 Rijsel/Parijs-Antwerpen en de E40 die Brussel met zowel Brugge, als populaire week-end en zomerkustbestemmingen zoals Knokke-het-Zoute en de havenstad Oostende verbindt.

Door zijn grootte, zijn investering en de gecreëerde werkplaatsen vertegenwoordigt de ontwikkeling van dit outlet center met recreatieruimtes een nieuwe fase voor Banimmo. Het is ook een nieuwe mijlpaal in de herontwikkeling van de site The Loop die door SoGent en Banimmo 10 jaar geleden gestart werd en sindsdien verschillende realisaties heeft gekend met de voltooiing van de ringweginfrastructuur, de verkoop van een grondperceel aan IKEA en de ontwikkeling van een built-to-suit voor VMM op Veld 5 Oost.

Het project vertegenwoordigt een totale investering van meer dan € 180 miljoen (samen te dragen met de outlet center partner) en zal, voor het outlet center alleen al, meer dan 2.000 jobs creëren (vol- en deeltijds).

Het center zal ongeveer 3.000 ondergrondse parkeerplaatsen bieden, direct onder het center gebouwd en beheerd door Mobiliteitsbedrijf (divisie van de stad die instaat voor mobiliteit en parking), met klanten die ook toegang hebben tot 10.000 bijkomende auto-parkeerplaatsen in de omgeving. Dankzij een nieuwe tramhalte tegenover het center zal het slechts 15 minuten duren om met het openbaar vervoer het stadscentrum en het treinstation te bereiken. Het center is ook toegankelijk voor fietsers, die de fietszones op de site zullen kunnen gebruiken.

Dankzij de uitstekende transportmogelijkheden en de nabijheid van het centrum van Gent, is het center perfect gelegen om een grote winkelattractie te worden voor de 13 miljoen toeristen die de Vlaamse regio elk jaar bezoeken, met inbegrip van één miljoen toeristen die Gent bezoeken en de 1,7 miljoen toeristen die Brugge -slechts 35 minuten verwijderd- bezoeken.

Contact

André Bosmans
NV Banimmo SA
Tel. +32 2 710 53 11
Email. andre.bosmans@banimmo.be

Over Banimmo

Banimmo, actief in de herpositionering en de herontwikkeling van vastgoed, koopt gebouwen met hoog herontwikkelingspotentieel om deze na restauratie en verbouwing opnieuw te verkopen. De vennootschap, actief in België, Frankrijk en Luxemburg op de kantoor-, retail- en semi-industriële vastgoedmarkten alsook in tentoonstellings- en conferentiecentra, is gevestigd in Brussel. Het Franse filiaal, Banimmo France concentreert zich op de Franse markt vanuit haar zetel in Parijs.

De onderneming telt een dertigtal medewerkers. Tot nu toe investeerde Banimmo in ongeveer 24 vastgoedeigendommen, goed voor een totale portefeuillewaarde van meer dan 396 miljoen euro. België is de belangrijkste markt met een marktwaarde van 62 % van de portefeuille, terwijl Frankrijk 38 % van de portefeuille vertegenwoordigt. De portefeuille evolueert continu dankzij de voortdurende herpositionering en verkoop van activa. De vennootschap is voor 49,51 % in handen van de Franse groep Affine en voor 24,90% van het management die een aandeelhoudersovername hebben afgesloten. De resterende 25,59% zijn in handen van het publiek.