

40				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr. 0888.061.724	Blz.	E.	D.	VOL 1.1

JAARREKENING IN EURO (2 decimalen)

NAAM: **BANIMMO**

Rechtsvorm: **NV**

Adres: **Avenue des Arts**

Nr.: **27**

Postnummer: **1040**

Gemeente: **Brussel 4**

Land: **België**

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van **Brussel**

Internetadres *:

Ondernemingsnummer **0888.061.724**

DATUM **11/06/2013** van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING goedgekeurd door de algemene vergadering van

20/05/2014

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

1/01/2013

tot

31/12/2013

Vorig boekjaar van

1/01/2012

tot

31/12/2012

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / ~~zijn niet~~ ** identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

Affine R.E. SA

Rue Saint Georges 5 , 75009 Paris, Frankrijk

Functie : Voorzitter van de raad van bestuur

Mandaat : 21/05/2013- 17/05/2016

Vertegenwoordigd door :

Aulagnon Maryse

Boulevard de Beauséjour 11 , 75016 Paris, Frankrijk

MAB Finances SAS

Rue Saint-Georges 5 , 75009 Paris, Frankrijk

Functie : Bestuurder

Mandaat : 21/05/2013- 17/05/2016

Vertegenwoordigd door :

Aulagnon Cyril

rue Saint-Maur 151 , 75011 Paris, Frankrijk

Zijn gevoegd bij deze jaarrekening:

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

Holdaffine BV

Rivium Quadrant 181 , 2909 LC Capelle aan den IJssel, Nederland

Functie : Bestuurder

Mandaat : 21/05/2013- 17/05/2016

Vertegenwoordigd door :

Chaussard Alain

rue du Belvédère 8-11 , 92100 Boulogne-Bilancourt, Frankrijk

Strategy, Management and Investments BVBA 0472.171.650

avenue Prince Baudouin 19 , 1150 Sint-Pieters-Woluwe, België

Functie : Ondervoorzitter van de raad van bestuur

Mandaat : 21/05/2013- 17/05/2016

Vertegenwoordigd door :

van Caloen Didrik

avenue Prince Baudouin 19 , 1150 Sint-Pieters-Woluwe, België

Stratefin BVBA 0873.464.016

Avenue des Buissons 31 , 1640 Sint-Genesius-Rode, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 21/05/2013- 17/05/2016

Vertegenwoordigd door :

Terlinden Christian

Avenue des Buissons 31 , 1640 Sint-Genesius-Rode, België

André Bosmans Management BVBA 0476.029.577

Posteernestraat 42 , 9000 Gent, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 21/05/2013- 17/05/2016

Vertegenwoordigd door :

Bosmans André

Blekkervijverstraat 64 , 9880 Aalter, België

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

Icode BVBA 0469.114.665

rue Saint-Martin 28 , 1457 Nil-Saint-Vincent-Saint-Martin, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 21/05/2013- 17/05/2016

Vertegenwoordigd door :

de Ville de Goyet Dominique

rue Saint-Martin 28 , 1457 Nil-Saint-Vincent-Saint-Martin, België

PBA Sarl

rue Parmentier 26 , 97200 Neuilly sur Seine, Frankrijk

Functie : Bestuurder

Mandaat : 21/05/2013- 17/05/2016

Vertegenwoordigd door :

Buffet Patrick

rue Parmentier 26 , 97200 Neuilly sur Seine, Frankrijk

Alter SA

rue de Merl 63-65 , 2146 Luxembourg, Luxemburg

Functie : Bestuurder

Mandaat : 5/12/2013- 17/05/2016

Vertegenwoordigd door :

de T'Serclaes Jacques-Etienne

rue des Sablons 14 , 75000 Paris, Frankrijk

EVI Consult BVBA 0849.246.975

Avenue Louise 351 , 1050 Brussel 5, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 21/05/2013- 17/05/2016

Vertegenwoordigd door :

van Innis Emmanuel

Britspad 5 , 8300 Knokke, België

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

Mazars Bedrijfsrevisoren - Réviseurs d'Entreprises CVBA 0428.837.889

avenue Marcel Thiry 77 , bus 4, 1200 Brussel 20, België

Functie : Commissaris, Lidmaatschapsnummer : B00021

Mandaat : 21/05/2013- 17/05/2016

Vertegenwoordigd door :

Doyen Xavier

avenue Marcel Thiry 77 , bus 4, 1200 Brussel 20, België

Bedrijfsrevisor

Lidmaatschapsnummer : A01202

Apexes SAS

Rue des Sablons 14 , 75116 Paris, Frankrijk

Functie : Bestuurder

Mandaat : 21/05/2013- 5/12/2013

Vertegenwoordigd door :

de T'Serclaes Jacques-Etienne

Rue des Sablons 14 , 75116 Paris, Frankrijk

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd / werd niet* geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming **,
- B. Het opstellen van de jaarrekening **,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van alle erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

* Schrappen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
VASTE ACTIVA		20/28	170.531.041,48	201.994.231,36
Oprichtingskosten	5.1	20	1.216.376,07	939.631,90
Immateriële vaste activa	5.2	21	125.237,36	272.151,35
Materiële vaste activa	5.3	22/27	21.956.188,85	21.096.669,80
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23	269.891,53	
Meubilair en rollend materieel		24	181.677,34	171.800,21
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26	21.504.619,98	20.924.869,59
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
	5.4/			
Financiële vaste activa	5.5.1	28	147.233.239,20	179.685.778,31
Verbonden ondernemingen	5.14	280/1	81.955.771,96	77.840.219,69
Deelnemingen		280	40.384.863,76	42.251.017,76
Vorderingen		281	41.570.908,20	35.589.201,93
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	5.14	282/3	62.626.181,38	99.039.936,87
Deelnemingen		282	7.809.299,73	47.624.936,87
Vorderingen		283	54.816.881,65	51.415.000,00
Andere financiële vaste activa		284/8	2.651.285,86	2.805.621,75
Aandelen		284	2.651.211,47	2.805.547,36
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	74,39	74,39
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	64.200.793,85	50.160.761,24
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	32.490.809,78	43.509.254,66
Vorraden		30/36	32.490.809,78	43.509.254,66
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35	32.490.809,78	43.509.254,66
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	2.541.185,21	2.308.633,26
Handelsvorderingen		40	1.199.284,66	1.486.388,85
Overige vorderingen		41	1.341.900,55	822.244,41
Geldbeleggingen	5.5.1/ 5.6	50/53	27.157.973,05	1.050.453,78
Eigen aandelen		50	983.682,00	1.050.353,78
Overige beleggingen		51/53	26.174.291,05	100,00
Liquide middelen		54/58	471.235,51	1.368.663,78
Overlopende rekeningen	5.6	490/1	1.539.590,30	1.923.755,76
TOTAAL DER ACTIVA		20/58	234.731.835,33	252.154.992,60

PASSIVA		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
EIGEN VERMOGEN			10/15	113.883.944,92	141.911.477,97
Kapitaal	5.7	10		132.015.738,00	132.015.738,00
Geplaatst kapitaal		100		132.015.738,00	132.015.738,00
Niet-opgevraagd kapitaal		101			
Uitgiftepremies		11		392.133,07	392.133,07
Herwaarderingsmeerwaarden		12			
Reserves		13		7.055.140,06	7.121.811,84
Wettelijke reserve		130		6.071.458,06	6.071.458,06
Onbeschikbare reserves		131		983.682,00	1.050.353,78
Voor eigen aandelen		1310		983.682,00	1.050.353,78
Andere		1311			
Belastingvrije reserves		132			
Beschikbare reserves		133			
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14		-25.579.066,21	2.381.795,06
Kapitaalsubsidies		15			
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19			
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN			16	4.304.523,66	2.575.415,66
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		4.304.523,66	2.575.415,66
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160			
Belastingen		161			
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162			
Overige risico's en kosten	5.8	163/5		4.304.523,66	2.575.415,66
Uitgestelde belastingen		168			
SCHULDEN			17/49	116.543.366,75	107.668.098,97
Schulden op meer dan één jaar	5.9	17		87.786.695,31	94.321.550,81
Financiële schulden		170/4		87.708.141,83	94.321.550,81
Achtergestelde leningen		170			
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		75.248.141,83	75.411.550,81
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172			
Kredietinstellingen		173		12.460.000,00	18.910.000,00
Overige leningen		174			
Handelsschulden		175			
Leveranciers		1750			
Te betalen wissels		1751			
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176			
Overige schulden		178/9		78.553,48	
Schulden op ten hoogste één jaar		42/48		25.434.357,59	9.554.717,58
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	5.9	42			
Financiële schulden		43		2.133.810,56	3.036.015,40
Kredietinstellingen		430/8		2.133.810,56	3.036.015,40
Overige leningen		439			
Handelsschulden		44		1.421.225,70	1.890.330,46
Leveranciers		440/4		1.421.225,70	1.890.330,46
Te betalen wissels		441			
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46			
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	5.9	45		559.051,95	388.960,91
Belastingen		450/3		210.725,71	58.306,06
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		348.326,24	330.654,85
Overige schulden		47/48		21.320.269,38	4.239.410,81
Overlopende rekeningen	5.9	492/3		3.322.313,85	3.791.830,58
TOTAAL DER PASSIVA		10/49		234.731.835,33	252.154.992,60

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/74	12.506.797,61	11.299.792,47
Omzet	5.10	70	12.021.806,18	5.105.897,84
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)(+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	5.10	74	484.991,43	6.193.894,63
Bedrijfskosten		60/64	21.256.236,63	15.016.053,79
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	8.352.256,09	
Aankopen		600/8	892.519,21	2.356.921,75
Voorraad: afname (toename)(+)/(-)		609	7.459.736,88	-2.356.921,75
Diensten en diverse goederen		61	5.322.083,00	11.010.954,54
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen(+)/(-)	5.10	62	2.158.372,70	2.595.317,79
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	1.048.379,72	959.734,04
Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)(+)/(-)		631/4	3.546.922,02	1.361,14
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)(+)/(-)	5.10	635/7	-760.404,70	-530.967,25
Andere bedrijfskosten	5.10	640/8	1.588.627,80	979.653,53
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)	649		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)(+)/(-)		9901	-8.749.439,02	-3.716.261,32
Financiële opbrengsten		75	10.764.971,72	17.064.980,59
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750	7.031.872,36	13.931.762,39
Opbrengsten uit vlottende activa		751	30.573,89	46.210,10
Andere financiële opbrengsten	5.11	752/9	3.702.525,47	3.087.008,10
Financiële kosten	5.11	65	5.630.088,47	7.884.346,41
Kosten van schulden		650	7.414.685,85	7.769.277,94
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugneming)(+)/(-)		651	-1.866.415,07	41.533,24
Andere financiële kosten		652/9	81.817,69	73.535,23
Winst (Verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening voor belasting (+)/(-)		9902	-3.614.555,77	5.464.372,86

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Uitzonderlijke opbrengsten		76	433.588,11	354.047,55
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa		760		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa		761	433.588,11	60.501,00
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten		762		
Meerwaarde bij de realisatie van vaste activa		763		293.546,55
Andere uitzonderlijke opbrengsten		764/9		
Uitzonderlijke kosten		66	24.846.565,39	1.634.396,28
Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		660		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa		661	21.897.815,71	1.433.589,11
Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten				
Toevoegingen (bestedingen)		662	2.489.512,70	
Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa		663		200.807,17
Andere uitzonderlijke kosten	5.11	664/8	459.236,98	
Als herstructureringskosten geactiveerde uitzonderlijke kosten		669		
Winst (Verlies) van het boekjaar voor belasting(+)/(-)		9903	-28.027.533,05	4.184.024,13
Onttrekkingen aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat	5.12	67/77		
Belastingen		670/3		
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77		
Winst (Verlies) van het boekjaar		9904	-28.027.533,05	4.184.024,13
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar		9905	-28.027.533,05	4.184.024,13

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-)	9906	-25.645.737,99	5.616.528,70
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	-28.027.533,05	4.184.024,13
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P	2.381.795,06	1.432.504,57
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2	66.671,78	41.533,24
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	791		
aan de reserves	792	66.671,78	41.533,24
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2		210.000,00
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691		
aan de wettelijke reserves	6920		210.000,00
aan de overige reserves	6921		
Over te dragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)	-25.579.066,21	2.381.795,06
Tussenkomst van de vennoten in het verlies	794		
Uit te keren winst	694/6		3.066.266,88
Vergoeding van het kapitaal	694		3.066.266,88
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Andere rechthebbenden	696		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052P	xxxxxxxxxxxxxxxx	901.481,31
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8022		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8032		
Overboeking van een post naar een andere(+)/(-)	8042		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052	901.481,31	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122P	xxxxxxxxxxxxxxxx	629.329,96
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8072	146.913,99	
Teruggenomen	8082		
Verworven van derden	8092		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8102		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8112		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122	776.243,95	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	211	<u>125.237,36</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8162	281.619,04	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8172		
Overboeking van een post naar een andere(+)/(-)	8182		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192	281.619,04	
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8252P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8212		
Verworven van derden	8222		
Afgeboekt	8232		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8242		
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8252		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8272	11.727,51	
Teruggenomen	8282		
Verworven van derden	8292		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8302		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8312		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322	11.727,51	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(23)	<u>269.891,53</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193P	xxxxxxxxxxxxxxx	1.057.288,62
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163	131.395,73	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173	214.948,84	
Overboeking van een post naar een andere(+)/(-)	8183		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193	973.735,51	
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8253P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8213		
Verworven van derden	8223		
Afgeboekt	8233		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8243		
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8253		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323P	xxxxxxxxxxxxxxx	885.488,41
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8273	50.615,62	
Teruggenomen	8283		
Verworven van derden	8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303	144.045,86	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8313		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323	792.058,17	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(24)	<u>181.677,34</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195P	xxxxxxxxxxxxxxx	24.417.830,57
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8165	1.418.872,99	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8175		
Overboeking van een post naar een andere(+)/(-)	8185		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195	25.836.703,56	
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8255P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8215		
Verworven van derden	8225		
Afgeboekt	8235		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8245		
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8255		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325P	xxxxxxxxxxxxxxx	3.492.960,98
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8275	839.122,60	
Teruggenomen	8285		
Verworven van derden	8295		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8305		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8315		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325	4.332.083,58	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(26)	<u>21.504.619,98</u>	

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8391P	xxxxxxxxxxxxxxx	44.777.808,88
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen.....	8361	1.579.295,96	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8371	42.449,96	
Overboeking van een post naar een andere(+)/(-)	8381		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8391	46.314.654,88	
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8451P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8411		
Verworven van derden	8421		
Afgeboekt	8431		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8441		
Meerwaarde per einde van het boekjaar.....	8451		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar.....	8521P	xxxxxxxxxxxxxxx	2.278.897,60
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8471	3.443.000,00	
Teruggenomen	8481	40.000,00	
Verworven van derden	8491		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8501		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8511		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar.....	8521	5.681.897,60	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar.....	8551P	xxxxxxxxxxxxxxx	247.893,52
Mutaties tijdens het boekjaar(+)/(-)	8541		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar.....	8551	247.893,52	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(280)	<u>40.384.863,76</u>	
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	281P	xxxxxxxxxxxxxxx	35.589.201,93
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8581	10.639.158,09	
Terugbetalingen.....	8591	1.777.170,05	
Geboekte waardeverminderingen	8601	2.880.281,77	
Teruggenomen waardeverminderingen	8611	393.588,11	
Wisselkoersverschillen(+)/(-)	8621		
Overige mutaties(+)/(-)	8631	-393.588,11	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(281)	<u>41.570.908,20</u>	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8651	<u>2.880.281,77</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8392P	xxxxxxxxxxxxxxxx	49.558.023,72
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen.....	8362	1,00	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8372		
Overboeking van een post naar een andere(+)/(-)	8382	-26.174.191,05	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8392	23.383.833,67	
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8452P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8412		
Verworven van derden	8422		
Afgeboekt	8432		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8442		
Meerwaarde per einde van het boekjaar.....	8452		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar.....	8522P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.933.086,85
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8472	15.574.533,94	
Teruggenomen	8482		
Verworven van derden	8492		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8502		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8512	-1.933.086,85	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar.....	8522	15.574.533,94	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar.....	8552P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar(+)/(-)	8542		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar.....	8552		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(282)	7.809.299,73	
ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT -VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	283P	xxxxxxxxxxxxxxxx	51.415.000,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8582	3.401.881,65	
Terugbetalingen.....	8592		
Geboekte waardeverminderingen	8602		
Teruggenomen waardeverminderingen	8612		
Wisselkoersverschillen(+)/(-)	8622		
Overige mutaties(+)/(-)	8632		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR.....	(283)	54.816.881,65	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8652		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393P	xxxxxxxxxxxxxxxx	2.805.547,36
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen.....	8363		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8373	154.335,89	
Overboeking van een post naar een andere(+)/(-)	8383		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393	2.651.211,47	
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8453P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8413		
Verworven van derden	8423		
Afgeboekt	8433		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8443		
Meerwaarde per einde van het boekjaar.....	8453		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar.....	8523P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8473		
Teruggenomen	8483		
Verworven van derden	8493		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8503		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8513		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar.....	8523		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar.....	8553P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar(+)/(-)	8543		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar.....	8553		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(284)	2.651.211,47	
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8P	xxxxxxxxxxxxxxxx	74,39
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8583		
Terugbetalingen.....	8593		
Geboekte waardeverminderingen	8603		
Teruggenomen waardeverminderingen	8613		
Wisselkoersverschillen(+)/(-)	8623		
Overige mutaties(+)/(-)	8633		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(285/8)	74,39	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8653		

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de onderneming een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de onderneming maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het geplaatste kapitaal.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
	Aantal	%	%				
ALMA COURT INVEST NV Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe België 0465.925.642 Nominatief	6090	99,84	0,16	31/12/2012	EUR	2.323.483	-1.061.435
BANIMMO ERAGNY BO Rue d'Artois 35-37 75008 Paris Frankrijk Nominatief	500	100,00	0,00	31/12/2012	EUR	236.247	-179.582
BANIMMO FRANCE BO Rue d'Artois 35-37 75008 Paris Frankrijk Nominatief	7090	100,00	0,00	31/12/2012	EUR	-3.679.103	-1.038.968
COMULEX NV Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe België 0451.583.993 Nominatief	4463	99,78	0,22	31/12/2012	EUR	749.992	-195.417
DE LA HALLE SECRETAN BO Rue d'Artois 35-37 75008 Paris Frankrijk Nominatief	500	100,00	0,00	31/12/2012	EUR	-44.674	-32.582
EUROPEAN DISTRICT PROPERTIES TWO NV Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe België 0455.986.508 Nominatief	151286	99,93	0,07	31/12/2012	EUR	4.320.948	9.282.203
FON.COM BO Rue d'Artois 35-37 75008 Paris Frankrijk Nominatief	22640	100,00	0,00	31/12/2012	EUR	180.064	-550.324

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	rechtstreeks		doch- ters	Jaarrekening per	Munt- code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
	Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
IMMO KONINGSLO NV Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe België 0455.204.568 Nominatief	999	99,90	0,10	31/12/2012	EUR	-2.852.429	-325.076
IMMO PROPERTY SERVICES NV Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe België 0896.451.630 Nominatief	619	99,84	0,16	31/12/2012	EUR	110.306	1.314
LE PARC DE ROCQUENCOURT BO Rue d'Artois 35-37 75008 Paris Frankrijk Nominatief	168750	100,00	0,00	31/12/2012	EUR	3.549.975	174.975
LES CORVETTES INVEST BO Rue d'Artois 35-37 75008 Paris Frankrijk Nominatief	100000	100,00	0,00	31/12/2012	EUR	-3.358.276	-767.451
LEX 84 NV Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe België 0450.999.520 Nominatief	66736	99,99	0,00	31/12/2012	EUR	884.915	46.387
LUSO INVEST NV Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe België 0841.049.683 Nominatief	2990	99,67	0,33	31/12/2012	EUR	734.989	-15.011
MAGELLIN NV Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe België 0897.183.286 Nominatief	900	90,00	10,00	31/12/2012	EUR	-109.662	-75.403
MFSB BO Rue d'Artois 35-37 75008 Paris Frankrijk Nominatief	370	100,00	0,00	31/12/2012	EUR	66.847	25.896

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	rechtstreeks		doch- ters	Jaarrekening per	Munt- code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
	Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
P.D.S.M. (Project Development Survey and Management) CVBA Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe België 0439.058.028 Nominatief	81	50,00	0,00	30/09/2013	EUR	1.319.553	-9.126
PARIS MARCHE ST GERMAIN BO Rue d'Artois 35-37 75008 Paris Frankrijk Nominatief	10000	100,00	0,00	31/12/2012	EUR	-3.779.471	-1.194.686
PARIS VAUGIRARD BO Rue d'Artois 35-37 75008 Paris Frankrijk Nominatief	100000	100,00	0,00	31/12/2012	EUR	-3.853.132	-1.312.035
POINT COURSES BAGATELLE BO Rue d'Artois 35-37 75008 Paris Frankrijk Nominatief	100	2,00	98,00	31/12/2012	EUR	216.226	-221.226
RAKET INVEST NV Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe België 0870.283.604 Nominatief	170900	99,00	0,06	30/09/2013	EUR	1.381.312	64.410
RHONE ARTS NV Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe België 0413.742.414 Nominatief	496980	99,99	0,01	31/12/2012	EUR	2.497.499	-993.845
SCHOONMEERS-BUGTEN NV Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe België 0429.566.280 Nominatief	2867	50,01	25,00	31/12/2012	EUR	1.528.134	-4.864
TERVUEREN INVEST NV Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe België 0476.212.986 Nominatief	5883	99,88	0,12	31/12/2012	EUR	233.338	-73.512

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	rechtstreeks		doch- ters	Jaarrekening per	Munt- code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
	Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
CONFERINVEST NV Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe België 0892.590.436 Nominatief	380187	49,00	0,00	31/12/2012	EUR	10.148.519	102.156
CITY MALL DEVELOPMENT NV Vorstlaan 360 1160 Brussel 16 België 0827.745.243 Nominatief	25001	25,00	0,00	31/12/2012	EUR	11.037.883	17.825
CITY MALL INVEST NV Vorstlaan 360 1160 Brussel 16 België 0827.744.847 Nominatief	33749	33,75	0,00	31/12/2012	EUR	12.388.359	-305.019

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE GELDBELEGGINGEN			
Aandelen	51	26.174.291,05	100,00
Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag	8681	26.174.291,05	100,00
Niet-opgevraagd bedrag	8682		
Vastrentende effecten	52		
Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen	8684		
Termijnrekeningen bij kredietinstellingen	53		
Met een resterende looptijd of opzegtermijn van			
hoogstens één maand	8686		
meer dan één maand en hoogstens één jaar	8687		
meer dan één jaar	8688		
Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen	8689		

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.

	Boekjaar
Voorafbetaalde premie caps	349.250,00
Voorafbetaalde diverse kosten	115.462,74
Lineaire spreiding van huurvrije perioden	686.745,66
Prorata te ontvangen intresten	311.131,21
Andere verkregen opbrengsten	77.000,69

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR**STAAT VAN HET KAPITAAL****Maatschappelijk kapitaal**

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar.....
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar.....

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	XXXXXXXXXXXXXXX	132.015.738,00
(100)	132.015.738,00	

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal
 Soorten aandelen

Aandelen zonder nominale waarde

Aandelen op naam.....

Aandelen aan toonder en/of gedematerialiseerde aandelen.....

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	132.015.738,00	11.356.544
8702	XXXXXXXXXXXXXXX	6.508.215
8703	XXXXXXXXXXXXXXX	4.848.329

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)		XXXXXXXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXXXXXXX	

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van CONVERSIERECHTEN

Bedrag van de lopende converteerbare leningen

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van INSCHRIJVINGSRECHTEN

Aantal inschrijvingsrechten in omloop

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Codes	Boekjaar
8721	1.270.549,93
8722	109.298
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	2.625.000
8746	51.056.250,00
8747	2.625.000
8751	132.015.738,00

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR**Aandelen buiten kapitaal**

Verdeling

Aantal aandelen 8761
 Daaraan verbonden stemrecht 8762

Uitsplitsing van de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf 8771
 Aantal aandelen gehouden door haar dochters 8781

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING, ZOALS DIE BLIJKT UIT DE KENNISGEVINGEN DIE DE ONDERNEMING HEEFT ONTVANGEN

Affine R.E. - 5.622.072

Management :

- Strategy, Management and Investments BVBA - 1.931.895
- Andre Bosmans Management BVBA - 512.691
- Stratefin Management BVBA - 199.203

CCL Invest BVBA - 145.996

Free Float :

- Ethias - 304.541
- Banimmo eigen aandelen - 109.298
- Public - 2.530.848

VOORZIENINGEN VOOR OVERIGE RISICO'S EN KOSTEN**UITSPLITSING VAN DE POST 163/5 VAN DE PASSIVA INDIEN DAARONDER EEN BELANGRIJK
BEDRAG VOORKOMT.**

Voorziening voor bodemsanering

431.692,99

Voorziening voor gegeven garanties bij verkopen

1.360.069,23

Voorziening voor te betalen andere kosten

23.248,74

Voorziening voor risico's op dochtermaatschappij

2.489.512,70

Boekjaar

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)**UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EEN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD****Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8801	
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	
Kredietinstellingen	8841	
Overige leningen	8851	
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden	8802	87.708.141,83
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	75.248.141,83
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	
Kredietinstellingen	8842	12.460.000,00
Overige leningen	8852	
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	78.553,48
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	87.786.695,31

Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Financiële schulden	8803	
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	
Kredietinstellingen	8843	
Overige leningen	8853	
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	

GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)**Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8921	
Achtergestelde leningen	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	
Kredietinstellingen	8961	
Overige leningen	8971	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
Totaal door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Financiële schulden	8922	14.593.271,95
Achtergestelde leningen	8932	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952	
Kredietinstellingen	8962	14.593.271,95
Overige leningen	8972	
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen.....	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten.....	9042	
Overige schulden	9052	
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming	9062	14.593.271,95

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN**Belastingen** (post 450/3 van de passiva)

Vervallen belastingschulden	9072	
Niet-ervallen belastingschulden	9073	165.950,26
Geraamde belastingschulden	450	44.775,45

Bezoldigingen en sociale lasten (post 454/9 van de passiva)

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	348.326,24

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.

Toe te rekenen interesten

2.911.090,84

Toe te rekenen kosten

64.033,47

Vooraf ontvangen premies floors

315.000,04

Boekjaar

BEDRIJFSRESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BEDRIJFSOPBRENGSTEN			
Netto-omzet			
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
Uitsplitsing per geografische markt			
Andere bedrijfsopbrengsten			
Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen	740		
BEDRIJFSKOSTEN			
Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9086	20	22
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087	19,7	22,1
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9088	31.620	37.304
Personeelskosten			
Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	620	1.473.234,97	1.781.297,40
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	621	432.039,89	518.815,94
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen	622	139.208,79	158.239,08
Andere personeelskosten	623	108.294,53	131.493,55
Ouderdoms- en overlevingspensioenen	624	5.594,52	5.471,82
Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	635	(+)/(-)	
Waardeverminderingen			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110	3.565.000,00	
Teruggenomen	9111		
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112	6.441,32	4.953,96
Teruggenomen	9113	24.519,30	3.592,82
Voorzieningen voor risico's en kosten			
Toevoegingen	9115	74.817,00	532.106,11
Bestedingen en terugnemingen	9116	835.221,70	1.063.073,36
Andere bedrijfskosten			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	1.091.534,85	976.377,04
Andere	641/8	497.092,95	3.276,49
Uitzendkrachten en ter beschikking van de ondernemng gestelde personen			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096	2	
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097	0,7	0,5
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098	1.474	959
Kosten voor de onderneming	617	80.731,79	44.795,16

FINANCIËLE EN UITZONDERLIJKE RESULTATEN**FINANCIËLE RESULTATEN****Andere financiële opbrengsten**

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies 9125

Interestsubsidies 9126

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

Afschrijvingen van kosten bij uitgifte van leningen en van disagio 6501

Geactiveerde intercalaire interesten 6503

Waardeverminderingen op vlottende activa

Geboekt 6510

Teruggenomen 6511

Andere financiële kosten

Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen 653

Voorzieningen met financieel karakter

Toevoegingen 6560

Bestedingen en terugnemingen 6561

Uitsplitsing van de overige financiële kosten

Commissie op bankgaranties

Diverse kosten verbonden aan financiële rekeningen

Diverse

Minderwaarde op realisatie van vlottende activa

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9125		
9126		
6501	404.441,93	385.354,65
6503		
6510	66.671,78	41.533,24
6511	1.933.086,85	
653		
6560		
6561		
	57.713,46	54.633,12
	24.104,14	18.861,81
	0,09	3,00
		37,30

UITZONDERLIJKE RESULTATEN**Uitsplitsing van de andere uitzonderlijke opbrengsten****Uitsplitsing van de andere uitzonderlijke kosten**

Liquidatie mali op Deelneming Banimmoo Retail 1

Boekjaar
459.236,98

BELASTINGEN EN TAKSEN**BELASTINGEN OP HET RESULTAAT**

Belastingen op het resultaat van het boekjaar	9134	
Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen	9135	438.922,01
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen	9136	438.922,01
Geraamde belasting-supplementen	9137	
Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren	9138	
Verschuldigde of betaalde belasting-supplementen	9139	
Geraamde belasting-supplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd	9140	
Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst voor belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst		

Codes	Boekjaar
9134	
9135	438.922,01
9136	438.922,01
9137	
9138	
9139	
9140	

Invloed van de uitzonderlijke resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Bronnen van belastinglatenties

Actieve latenties	9141	16.739.741,37
Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten	9142	10.674.169,32
Andere actieve latenties		
Notionele intrestaftrek		5.126.313,26
Definitief belaste inkomsten		939.258,79
Passieve latenties	9144	
Uitsplitsing van de passieve latenties		

Codes	Boekjaar
9141	16.739.741,37
9142	10.674.169,32
	5.126.313,26
	939.258,79
9144	

BELASTINGEN OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN**In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

Aan de onderneming (aftrekbaar)	9145	170.816,49	1.359.403,62
Door de onderneming	9146	547.170,76	2.698.260,96

Ingehouden bedragen ten laste van derden als

Bedrijfsvoorheffing	9147	488.028,53	560.866,51
Roerende voorheffing	9148	245.468,95	270.795,09

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	170.816,49	1.359.403,62
9146	547.170,76	2.698.260,96
9147	488.028,53	560.866,51
9148	245.468,95	270.795,09

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN..	9149	1.000.000,00
Waarvan		
Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	
Door de onderneming getrokken of door aval getekende handelseffecten	9151	
Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de onderneming zijn gewaarborgd	9153	1.000.000,00
ZAKELIJKE ZEKERHEDEN		
Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	9161	53.995.429,76
Bedrag van de inschrijving	9171	29.400.000,00
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving	9181	
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa	9191	
Zekerheden op de nog door de onderneming te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa	9201	
Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	9162	
Bedrag van de inschrijving	9172	
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving	9182	
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa	9192	
Zekerheden op de nog door de onderneming te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa	9202	
GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE ONDERNEMING, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN		
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA		
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA		
TERMIJNVERRICHTINGEN		
Gekochte (te ontvangen) goederen	9213	
Verkochte (te leveren) goederen	9214	
Gekochte (te ontvangen) deviezen	9215	
Verkochte (te leveren) deviezen	9216	

VERPLICHTINGEN VOORTVOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN**BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

Rechten uit verrichtingen op rentestanden: notioneel bedrag 200.000.000 EUR

Verplichtingen uit verrichtingen op rentestanden: notioneel bedrag 200.000.000 EUR

Hypothecaire mandaat ten belope van 132.000.000 EUR gezamenlijk door de vennootschap en meerdere verbonden ondernemingen gegeven op de kredietlijn van 120.000.000 EUR. Op 31 december 2013 hebben Banimmo NV (ten belope van 12.460.000,00 EUR), verbonden ondernemingen in België (ten belope van 10.000.000,00 EUR) en de verbonden ondernemingen in Frankrijk (ten belope van 44.800.000,00 EUR) gebruik gemaakt van deze kredietlijn.

Zekerheden door derden gesteld voor rekening van de onderneming: 4.067.836,14 EUR.

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**IN VOORKOMEND GEVAL, BEKNOPT BESCHRIJVING VAN DE REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN, MET OPGAVE VAN DE GENOMEN MAATREGELEN OM DE DAARUIT VOORTVLOEIENDE KOSTEN TE DEKKEN**

Voor de personeelsleden wordt een aanvullend stelsel van rust- of overlevingspensioen gewaarborgd door een groepsverzekering afgesloten bij Delta Lloyd Life NV. Het betreft een plan met kapitalisatie van de gestorte premies. De premies zijn gedeeltelijk ten laste van de werkgever en gedeeltelijk ten laste van de werknemer.

PENSIOENEN DIE DOOR DE ONDERNEMING ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Code	Boekjaar
9220	

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regeling voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap; indien vereist moeten de financiële gevolgen van deze regelingen voor de vennootschap eveneens worden vermeld:

Afgezien van de elders in deze jaarrekening vermelde transacties dient geen enkele verrichting onder deze rubriek te worden opgenomen. Ter herinnering, betreffen voornoemde andere belangrijke verplichtingen uit de niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen hoofdzakelijk indekkingsverrichtingen op rente afgesloten teneinde de negatieve gevolgen van een rentestijging op de door de vennootschap afgesloten leningen te beperken.

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN EN MET ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	(280/1)	81.955.771,96	77.840.219,69
Deelnemingen	(280)	40.384.863,76	42.251.017,76
Achtergestelde vorderingen	9271		
Andere vorderingen	9281	41.570.908,20	35.589.201,93
Vorderingen op verbonden ondernemingen	9291	440.000,00	440.000,00
Op meer dan één jaar	9301		
Op hoogstens één jaar	9311	440.000,00	440.000,00
Geldbeleggingen	9321		
Aandelen	9331		
Vorderingen	9341		
Schulden	9351	21.061.760,76	867.306,30
Op meer dan één jaar	9361		
Op hoogstens één jaar	9371	21.061.760,76	867.306,30
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de onderneming gestelde of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381		
Door verbonden ondernemingen gestelde of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming.....	9391		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9401		
Financiële resultaten			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421	2.042.363,56	8.918.929,05
Opbrengsten uit vlottende activa	9431		
Andere financiële opbrengsten	9441	3.702.525,47	3.087.008,08
Kosten van schulden	9461	48.280,80	11.665,88
Andere financiële kosten	9471		
Realisatie van vaste activa			
Verwezenlijkte meerwaarden	9481		
Verwezenlijkte minderwaarden	9491		
ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT			
Financiële vaste activa	(282/3)	62.626.181,38	99.039.936,87
Deelnemingen	(282)	7.809.299,73	47.624.936,87
Achtergestelde vorderingen	9272	52.640.000,00	50.680.000,00
Andere vorderingen	9282	2.176.881,65	735.000,00
Vorderingen	9292	316.520,74	273.476,67
Op meer dan één jaar	9302		
Op hoogstens één jaar	9312	316.520,74	273.476,67
Schulden	9352		
Op meer dan één jaar	9362		
Op hoogstens één jaar	9372		

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN EN MET ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN**

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap:

Nihil

Boekjaar

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN****Uitstaande vorderingen op deze personen**

Voorwaarden betreffende de uitstaande vorderingen

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Voornaamste voorwaarden van de toegestane waarborgen

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Voornaamste voorwaarden van deze verplichtingen

Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	1.427.943,24
9504	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Bezoldiging van de commissaris(sen)

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	65.200,00
95061	
95062	
95063	22.800,00
95081	
95082	
95083	

Vermeldingen in toepassing van het artikel 133, paragraaf 6 van het Wetboek van vennootschappen

**AFGELEIDE FINANCIËLE INSTRUMENTEN DIE NIET GEWAARDEERD ZIJN OP BASIS VAN DE REËLE
WAARDE****SCHATTING VAN DE REËLE WAARDE VOOR ELKE CATEGORIE AFGELEIDE FINANCIËLE INSTRUMENTEN
DIE NIET GEWAARDEERD ZIJN OP BASIS VAN DE WAARDE IN HET ECONOMISCH VERKEER, MET OPGAVE
VAN DE OMVANG EN DE AARD VAN DE INSTRUMENTEN**

Gekocht Caps : notioneel bedrag 100.000.000 EUR

Verkocht Floor : notioneel bedrag 100.000.000 EUR

Interest rate swaps : notioneel bedrag 125.000.000 EUR

Collar : notioneel bedrag 50.000.000 EUR

Boekjaar

-1.966.133,90

-2.652.803,59

-1.764.855,29

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE ONDERNEMING DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

De onderneming heeft een geconsolideerde jaarrekening en een geconsolideerd jaarverslag opgesteld en openbaar gemaakt*

~~De onderneming heeft geen geconsolideerde jaarrekening en een geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)**~~

De onderneming en haar dochterondernemingen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 16 van het Wetboek van vennootschappen vermelde criteria*

De onderneming is zelf dochteronderneming van een moederonderneming die een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt en openbaar maakt*

In voorkomend geval, motivering dat aan alle voorwaarden tot vrijstelling, opgenomen in artikel 113, paragrafen 2 en 3 van het Wetboek van vennootschappen, is voldaan:

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming die de geconsolideerde jaarrekening opstelt en openbaar maakt, op grond waarvan de vrijstelling is verleend:

INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE ONDERNEMING INDIEN ZIJ DOCHTERONDERNEMING OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERONDERNEMING IS

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)**:

Indien de moederonderneming(en) (een) onderneming(en) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is**

* Schrappen wat niet van toepassing is.

** Wordt de jaarrekening van de onderneming op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt, enerzijds voor het grootste geheel en anderzijds voor het kleinste geheel van ondernemingen waarvan de onderneming als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn:

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN**WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER**

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers				
Voltijds	1001	18,4	9,1	9,3
Deeltijds	1002	2,0	1,0	1,0
Totaal in voltijds equivalenten (VTE)	1003	19,7	9,6	10,1
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren				
Voltijds	1011	29.608	15.640	13.968
Deeltijds	1012	2.012	692	1.320
Totaal	1013	31.620	16.332	15.288
Personeelskosten				
Voltijds	1021	2.036.064,25	1.221.877,90	814.186,35
Deeltijds	1022	116.713,93	69.430,08	47.283,85
Totaal	1023	2.152.778,18	1.291.307,98	861.470,20
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	22,1	11,3	10,8
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	37.304	19.496	17.808
Personeelskosten	1023	2.589.845,97	1.569.043,22	1.020.802,75
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar				
Aantal werknemers	105	18	2	19,3
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	18	2	19,3
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	9	1	9,5
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201			
hoger niet-universitair onderwijs	1202	5		5,0
universitair onderwijs	1203	4	1	4,5
Vrouwen	121	9	1	9,8
lager onderwijs	1210	1		1,0
secundair onderwijs	1211			
hoger niet-universitair onderwijs	1212	6	1	6,8
universitair onderwijs	1213	2		2,0
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	18	2	19,3
Arbeiders	132			
Andere	133			

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE ONDERNEMING GESTELDE PERSONEN

Tijdens het boekjaar

Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Kosten voor de onderneming

Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen
150	0,7	
151	1.474	
152	80.731,79	

TABEL VAN HET PERSONEELSVLOEP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	1		1,0
210	1		1,0
211			
212			
213			

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

Pensioen

Werkloosheid met bedrijfstoelage

Afdanking

Andere reden

Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halfzijdse basis diensten blijft verlenen aan de onderneming

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	3		3,0
310	3		3,0
311			
312			
313			
340	1		1,0
341			
342	2		2,0
343			
350			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDING VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801	5	5811	6
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802	171	5812	81
Nettokosten voor de onderneming	5803	14.309,31	5813	4.090,66
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031	14.447,86	58131	3.888,96
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032	381,45	58132	281,70
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)..	58033	520,00	58133	80,00
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821	5	5831	2
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822	20	5832	12
Nettokosten voor de onderneming	5823	1.927,07	5833	1.045,56
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de onderneming	5843		5853	

WAARDERINGSREGELS

OPRICHTINGSKOSTEN EN IMMATERIELE VASTE ACTIVA

De oprichtingskosten en de kosten van kapitaalverhoging worden op het actief van de balans geboekt en afgeschreven volgens de lineaire methode over een looptijd van 3 jaar.

Toepassingssoftware wordt, met inbegrip van de bijkomende kosten, op het actief van de balans geboekt tegen aanschaffingswaarde en afgeschreven volgens de lineaire methode over een looptijd van 3 jaar..

MATERIELE VASTE ACTIVA

De terreinen, bebouwd of onbebouwd, die niet voor verkoop bestemd zijn, worden in de jaarrekening opgenomen tegen aanschaffingswaarde.

Op terreinen wordt niet afgeschreven.

De gebouwen welke in huur zijn gegeven, in handelshuur of in vaste huur, in erfpacht of in opstal, worden geboekt op het actief van de balans onder de rubriek "Overige materiële vaste activa" tegen aanschaffingswaarde (of in voorkomend geval tegen kostprijs), met inbegrip van de bijkomende kosten. Er wordt een lineaire afschrijving toegepast volgens de hiernavolgende regels :

Constructies: 3% van de aanschaffingswaarde
Technische installaties: 10% van de aanschaffingswaarde
Renovatiewerken: 10% van de aanschaffingswaarde

De installaties, machines, uitrusting, het meubilair en rollend materieel, worden op het actief van de balans geboekt tegen aanschaffingswaarde en er worden lineaire afschrijvingen toegepast volgens de hiernavolgende regels :

Meubilair en rollend materiaal: 20%
Niet-informatica machines: 20%
Centrale computer en informatica materiaal: 25%

Deze vaste activa maken het voorwerp uit van bijkomende of uitzonderlijke afschrijvingen indien, ingevolge hun veroudering of wijziging in de economische of technologische omstandigheden, hun boekwaarde de nuttige gebruikswaarde voor de onderneming overtreft.

FINANCIELE VASTE ACTIVA

De aandelen en deelnemingen worden op het actief van de balans geboekt tegen aanschaffingswaarde met inbegrip van de bijkomende kosten onder de rubriek "Financiële vaste activa" . Zij maken het voorwerp uit van waardeverminderingen ingeval van duurzame minderwaarde of ontwaarding die verantwoord is door de positie, de rendabiliteit of de vooruitzichten van de uitgevende vennootschap.

De vorderingen en vastrentende effecten, opgenomen in voornoemde rubriek, ondergaan waardeverminderingen ingeval er onzekerheid bestaat over de terugbetaling op de vervaldag.

GELDBELEGGINGEN

De effecten die werden verworven als beleggingseffecten worden opgenomen in de balans voor hun aanschaffingswaarde, met inbegrip van de bijkomende kosten.

De niet-vastrentende effecten worden gewaardeerd aan hun aanschaffingswaarde of hun realisatiewaarde indien deze lager is. Voor de genoteerde niet-vastrentende effecten is deze realisatiewaarde gelijk aan de laatstgekende notering op de afsluitingsdatum van het boekjaar.

De vastrentende effecten worden gewaardeerd op grond van hun actuarieel rendement bij aankoop, waarbij het verschil tussen de aanschaffingswaarde en de terugbetalingswaarde prorata temporis over de resterende looptijd in het resultaat wordt geboekt.

VORDERINGEN OP KLANTEN

De vorderingen worden in de balans opgenomen voor hun nominale waarde.

De vorderingen op méér dan één jaar en op hoogstens één jaar maken het voorwerp uit van waardeverminderingen indien hun terugbetaling op de vervaldag geheel of gedeeltelijk onzeker of twijfelachtig is. Er worden waardeverminderingen aangelegd als hun realisatiewaarde op afsluitingsdatum lager is dan hun boekwaarde.

VOORRADEN

De verworven gebouwen, wat ook hun oorspronkelijke huursituatie is, uitsluitend bestemd voor herverkoop na hetzij herontwikkeling, hetzij fysieke of commerciële herpositionering en dit tijdens de normale duur van de bedrijfsactiviteit worden onder de voorraden geboekt.

De voorraden worden gewaardeerd aan de laagste waarde van hetzij de aanschaffingswaarde, hetzij de netto verkoopwaarde als deze lager is.

De gronden en de gebouwen die worden aangehouden met het oog op de verkoop worden opgenomen in de post voorraden. Zij worden gewaardeerd tegen hun kostprijs, inclusief de rechtstreekse en onrechtstreekse kosten die verbonden zijn aan de vermoedelijke periode voor commercialisering. De kosten van leningen die worden gemaakt tijdens de oprichting of renovatie van gebouwen worden gekapitaliseerd gedurende de periode die nodig is om ze in gereedheid te brengen.

De nettoverkoopwaarde staat voor de verkoopprijs die conform normale activiteitsvoorwaarden wordt geraamd, na aftrek van de kosten voor verkoop, rekening houdend met het doel en de horizon waarbinnen dit actief is aangehouden en de tijdsperiode van herontwikkeling

WAARDERINGSREGELS

of herpositionering.

VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN

Voorzieningen voor risico's en kosten worden gevormd voor naar hun aard duidelijk omschreven verliezen of kosten die op de balansdatum waarschijnlijk of zeker zijn, doch waarvan het bedrag niet vaststaat.

UITGESTELDE BELASTINGEN EN BELASTINGLATENTIES

Deze rubriek omvat de verschuldigde belasting op gerealiseerde meerwaarden op materiële vaste activa waarvoor de onderneming geopteerd heeft voor het regime van gespreide taxatie.

SCHULDEN

De schulden worden in de balans opgenomen tegen hun nominale waarde.

HUURCONTRACTEN

Wanneer de onderneming optreedt als verhuurder bij huurcontracten worden de opbrengsten van deze huurcontracten op lineaire basis gespreid over de looptijd van deze contracten.

De kost van de eventuele huurvrije perioden toegestaan aan de klanten wordt lineair gespreid en in mindering gebracht van de opbrengsten van de perioden eindigend op de eerstvolgende vervaldag waarop de huurder het contract kan opzeggen.

OMZETTING IN EURO VAN DE ELEMENTEN BEGREPEN IN DE JAARREKENING DIE OORSPRONKELIJK ZIJN UITGEDRUKT IN VREEMDE MUNTEN

De monetaire activa en passiva in vreemde valuta worden omgerekend in Euro op basis van de middenkoers tussen de representatieve aan- en verkoopkoers op de contantmarkt op rapporteringdatum. De uit deze waarderingsregel ontstane omrekeningsverschillen worden onder de financiële resultaten opgenomen.

De niet-monetaire activa en passiva waarvan de aanschaffingsprijs is uitgedrukt in vreemde valuta, blijven opgenomen in de balans aan een tegenwaarde berekend op basis van de wisselkoers bij hun aanschaffing.

De kosten en opbrengsten uitgedrukt in vreemde valuta worden in de resultaten opgenomen voor hun tegenwaarde in Euro, berekend op basis van de contantwisselkoers bij hun erkenning als kost en opbrengst.

AFGELEIDE FINANCIËLE INSTRUMENTEN

De resultaten uit indekkingsverrichtingen op rente worden pro rata temporis over de looptijd van de gedekte schulden ingeboekt.

De betaalde en ontvangen premies op respectievelijk aankopen van caps en verkopen van floors worden onder de overlopende rekeningen van het actief en het passief geboekt en lineair gespreid over dezelfde periode.

De verliezen voortkomend uit het gebruik van financiële instrumenten welke niet voor indekking zijn bestemd worden als resultaat van het boekjaar erkend; echter worden de geraamde potentiële winsten op het gebruik van dergelijke niet voor indekking bestemde instrumenten uitgesteld tot het ogenblik van hun effectieve realisatie.