

40				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr. 0888.061.724	Blz.	E.	D.	VOL 1.1

JAARREKENING IN EURO (2 decimalen)

NAAM: **BANIMMO**

Rechtsvorm: **NV**

Adres: **Avenue des Arts**

Nr.: **27**

Postnummer: **1040**

Gemeente: **Brussel 4**

Land: **België**

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van **Brussel, nederlandstalige**

Internetadres *:

Ondernemingsnummer **0888.061.724**

DATUM **11/06/2013** van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING goedgekeurd door de algemene vergadering van

19/05/2015

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

01/01/2014

tot

31/12/2014

Vorig boekjaar van

01/01/2013

tot

31/12/2013

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / ~~zijn niet~~ ** identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

Affine R.E. SA

Rue Saint Georges 5 , 75009 Paris, Frankrijk

Functie : Voorzitter van de raad van bestuur

Mandaat : 21/05/2013- 17/05/2016

Vertegenwoordigd door :

Aulagnon Maryse

Boulevard de Beauséjour 11 , 75016 Paris, Frankrijk

MAB Finances SAS

Rue Saint-Georges 5 , 75009 Paris, Frankrijk

Functie : Bestuurder

Mandaat : 21/05/2013- 17/05/2016

Vertegenwoordigd door :

Aulagnon Cyril

rue Saint-Maur 151 , 75011 Paris, Frankrijk

Zijn gevoegd bij deze jaarrekening: **VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN**

Totaal aantal neergelegde bladen:
omdat ze niet dienstig zijn:

56

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

* Facultatieve vermelding.

** Schrapen wat niet van toepassing is.

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

Holdaffine BV

Rivium Quadrant 181 , 2909 LC Capelle aan den IJssel, Nederland

Functie : Bestuurder

Mandaat : 21/05/2013- 17/05/2016

Vertegenwoordigd door :

Chaussard Alain

rue du Belvédère 8-11 , 92100 Boulogne-Bilancourt, Frankrijk

Strategy, Management and Investments BVBA 0472.171.650

avenue Prince Baudouin 19 , 1150 Sint-Pieters-Woluwe, België

Functie : Ondervoorzitter van de raad van bestuur

Mandaat : 21/05/2013- 17/05/2016

Vertegenwoordigd door :

van Caloen Didrik

avenue Prince Baudouin 19 , 1150 Sint-Pieters-Woluwe, België

Stratefin BVBA 0873.464.016

Avenue des Buissons 31 , 1640 Sint-Genesius-Rode, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 21/05/2013- 17/05/2016

Vertegenwoordigd door :

Terlinden Christian

Avenue des Buissons 31 , 1640 Sint-Genesius-Rode, België

André Bosmans Management BVBA 0476.029.577

Posteernestraat 42 , 9000 Gent, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 21/05/2013- 17/05/2016

Vertegenwoordigd door :

Bosmans André

Blekkervijverstraat 64 , 9880 Aalter, België

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

Icode BVBA 0469.114.665

rue Saint-Martin 28 , 1457 Nil-Saint-Vincent-Saint-Martin, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 21/05/2013- 17/05/2016

Vertegenwoordigd door :

de Ville de Goyet Dominique

rue Saint-Martin 28 , 1457 Nil-Saint-Vincent-Saint-Martin, België

PBA Sarl

rue Parmentier 26 , 97200 Neuilly sur Seine, Frankrijk

Functie : Bestuurder

Mandaat : 21/05/2013- 17/05/2016

Vertegenwoordigd door :

Buffet Patrick

rue Parmentier 26 , 97200 Neuilly sur Seine, Frankrijk

Alter SA

rue de Merl 63-65 , 2146 Luxembourg, Luxemburg

Functie : Bestuurder

Mandaat : 05/12/2013- 17/05/2016

Vertegenwoordigd door :

de T'Serclaes Jacques-Etienne

rue Kartaja 3 , 20100 Casablanca, Marokko

EVI Consult BVBA 0849.246.975

Avenue Louise 351 , 1050 Brussel 5, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 21/05/2013- 17/05/2016

Vertegenwoordigd door :

van Innis Emmanuel

Britspad 5 , 8300 Knokke, België

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

Mazars Bedrijfsrevisoren - Réviseurs d'Entreprises CVBA 0428.837.889

avenue Marcel Thiry 77 , bus 4, 1200 Brussel 20, België

Functie : Commissaris, Lidmaatschapsnummer : B00021

Mandaat : 21/05/2013- 17/05/2016

Vertegenwoordigd door :

Doyen Xavier

avenue Marcel Thiry 77 , bus 4, 1200 Brussel 20, België

Bedrijfsrevisor

Lidmaatschapsnummer : A01202

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd / werd niet* geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming **,
- B. Het opstellen van de jaarrekening **,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van alle erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

* Schrapen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
VASTE ACTIVA		20/28	195.790.943,35	170.531.041,48
Oprichtingskosten	5.1	20	793.767,45	1.216.376,07
Immateriële vaste activa	5.2	21	55.203,09	125.237,36
Materiële vaste activa	5.3	22/27	23.106.733,46	21.956.188,85
Terreinen en gebouwen		22	0,00	0,00
Installaties, machines en uitrusting		23	383.386,27	269.891,53
Meubilair en rollend materieel		24	161.936,77	181.677,34
Leasing en soortgelijke rechten		25	0,00	0,00
Overige materiële vaste activa		26	22.561.410,42	21.504.619,98
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	0,00	0,00
Financiële vaste activa	5.4/			
Verbonden ondernemingen	5.5.1	28	171.835.239,35	147.233.239,20
Deelnemingen	5.14	280/1	96.815.007,69	81.955.771,96
Vorderingen		280	48.277.649,76	40.384.863,76
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	5.14	281	48.537.357,93	41.570.908,20
Deelnemingen		282/3	72.225.745,30	62.626.181,38
Vorderingen		282	7.192.162,81	7.809.299,73
Andere financiële vaste activa		283	65.033.582,49	54.816.881,65
Aandelen		284/8	2.794.486,36	2.651.285,86
Vorderingen en borgtochten in contanten		284	2.494.411,97	2.651.211,47
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	300.074,39	74,39
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	53.448.875,88	64.200.793,85
Vorderingen op meer dan één jaar		29	0,00	0,00
Handelsvorderingen		290	0,00	0,00
Overige vorderingen		291	0,00	0,00
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	44.039.466,22	32.490.809,78
Voorraden		30/36	36.947.681,90	32.490.809,78
Grond- en hulpstoffen		30/31	0,00	0,00
Goederen in bewerking		32	0,00	0,00
Gereed product		33	0,00	0,00
Handelsgoederen		34	0,00	0,00
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35	36.947.681,90	32.490.809,78
Vooruitbetalingen		36	0,00	0,00
Bestellingen in uitvoering		37	7.091.784,32	0,00
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	6.532.469,37	2.541.185,21
Handelsvorderingen		40	4.078.589,95	1.199.284,66
Overige vorderingen		41	2.453.879,42	1.341.900,55
Geldbeleggingen	5.5.1/			
Eigen aandelen	5.6	50/53	766.178,98	27.157.973,05
Overige beleggingen		50	766.178,98	983.682,00
Overige beleggingen		51/53	0,00	26.174.291,05
Liquide middelen		54/58	836.812,74	471.235,51
Overlopende rekeningen	5.6	490/1	1.273.948,57	1.539.590,30
TOTAAL DER ACTIVA		20/58	249.239.819,23	234.731.835,33

PASSIVA		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
EIGEN VERMOGEN			10/15	120.279.097,63	113.883.944,92
Kapitaal	5.7		10	106.500.000,00	132.015.738,00
Geplaatst kapitaal			100	106.500.000,00	132.015.738,00
Niet-opgevraagd kapitaal			101	0,00	0,00
Uitgiftepremies			11	392.133,07	392.133,07
Herwaarderingsmeerwaarden			12	0,00	0,00
Reserves			13	7.165.103,42	7.055.140,06
Wettelijke reserve.....			130	6.398.924,44	6.071.458,06
Onbeschikbare reserves			131	766.178,98	983.682,00
Voor eigen aandelen			1310	766.178,98	983.682,00
Andere			1311	0,00	0,00
Belastingvrije reserves			132	0,00	0,00
Beschikbare reserves			133	0,00	0,00
Overgedragen winst (verlies) (+)/(-)			14	6.221.861,14	-25.579.066,21
Kapitaalsubsidies			15	0,00	0,00
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief			19	0,00	0,00
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN			16	3.653.435,71	4.304.523,66
Voorzieningen voor risico's en kosten			160/5	3.653.435,71	4.304.523,66
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen			160	0,00	0,00
Belastingen			161	0,00	0,00
Grote herstellings- en onderhoudswerken			162	0,00	0,00
Overige risico's en kosten	5.8		163/5	3.653.435,71	4.304.523,66
Uitgestelde belastingen			168	0,00	0,00
SCHULDEN			17/49	125.307.285,89	116.543.366,75
Schulden op meer dan één jaar	5.9		17	95.676.818,90	87.786.695,31
Financiële schulden			170/4	94.062.566,90	87.708.141,83
Achtergestelde leningen			170	0,00	0,00
Niet-achtergestelde obligatieleningen			171	75.077.196,90	75.248.141,83
Leasingschulden en soortgelijke schulden			172	0,00	0,00
Kredietinstellingen			173	18.985.370,00	12.460.000,00
Overige leningen			174	0,00	0,00
Handelsschulden			175	0,00	0,00
Leveranciers			1750	0,00	0,00
Te betalen wissels			1751	0,00	0,00
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen			176	0,00	0,00
Overige schulden			178/9	1.614.252,00	78.553,48
Schulden op ten hoogste één jaar			42/48	26.411.643,65	25.434.357,59
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	5.9		42	0,00	0,00
Financiële schulden			43	1.693.573,74	2.133.810,56
Kredietinstellingen			430/8	1.693.573,74	2.133.810,56
Overige leningen			439	0,00	0,00
Handelsschulden			44	10.460.632,71	1.421.225,70
Leveranciers			440/4	10.460.632,71	1.421.225,70
Te betalen wissels			441	0,00	0,00
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen			46	323.275,86	0,00
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	5.9		45	794.349,28	559.051,95
Belastingen			450/3	562.927,55	210.725,71
Bezoldigingen en sociale lasten			454/9	231.421,73	348.326,24
Overige schulden			47/48	13.139.812,06	21.320.269,38
Overlopende rekeningen	5.9		492/3	3.218.823,34	3.322.313,85
TOTAAL DER PASSIVA			10/49	249.239.819,23	234.731.835,33

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/74	24.415.148,99	12.506.797,61
Omzet	5.10	70	16.509.709,37	12.021.806,18
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)(+)/(-)		71	7.008.991,84	0,00
Geproduceerde vaste activa		72	0,00	0,00
Andere bedrijfsopbrengsten	5.10	74	896.447,78	484.991,43
Bedrijfskosten		60/64	28.100.102,85	21.256.236,63
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	17.309.915,71	8.352.256,09
Aankopen		600/8	21.901.304,44	892.519,21
Voorraad: afname (toename)(+)/(-)		609	-4.591.388,73	7.459.736,88
Diensten en diverse goederen		61	6.188.516,86	5.322.083,00
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen(+)/(-)	5.10	62	2.430.503,84	2.158.372,70
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	1.241.306,17	1.048.379,72
Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)(+)/(-)		631/4	596.233,60	3.546.922,02
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)(+)/(-)	5.10	635/7	-651.087,95	-760.404,70
Andere bedrijfskosten	5.10	640/8	984.714,62	1.588.627,80
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten		649	0,00	0,00
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)(+)/(-)		9901	-3.684.953,86	-8.749.439,02
Financiële opbrengsten		75	27.062.771,15	10.764.971,72
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750	22.407.256,72	7.031.872,36
Opbrengsten uit vlottende activa		751	784.306,99	30.573,89
Andere financiële opbrengsten	5.11	752/9	3.871.207,44	3.702.525,47
Financiële kosten	5.11	65	7.988.143,07	5.630.088,47
Kosten van schulden		650	7.627.124,54	7.414.685,85
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugneming)(+)/(-)		651	217.503,02	-1.866.415,07
Andere financiële kosten		652/9	143.515,51	81.817,69
Winst (Verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening voor belasting (+)/(-)		9902	15.389.674,22	-3.614.555,77

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Uitzonderlijke opbrengsten		76	11.861.569,55	433.588,11
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa		760	0,00	0,00
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa		761	11.325.665,47	433.588,11
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten		762	0,00	0,00
Meerwaarde bij de realisatie van vaste activa		763	535.904,08	0,00
Andere uitzonderlijke opbrengsten		764/9	0,00	0,00
Uitzonderlijke kosten		66	20.856.091,06	24.846.565,39
Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		660	0,00	0,00
Waardeverminderingen op financiële vaste activa		661	7.235.524,95	21.897.815,71
Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten				
Toevoegingen (bestedingen)(+)/(-)		662	0,00	2.489.512,70
Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa		663	13.620.566,11	0,00
Andere uitzonderlijke kosten	5.11	664/8	0,00	459.236,98
Als herstructureringskosten geactiveerde uitzonderlijke kosten		669	0,00	0,00
Winst (Verlies) van het boekjaar voor belasting(+)/(-)		9903	6.395.152,71	-28.027.533,05
Onttrekkingen aan de uitgestelde belastingen		780	0,00	0,00
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680	0,00	0,00
Belastingen op het resultaat(+)/(-)	5.12	67/77	0,00	0,00
Belastingen		670/3	0,00	0,00
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77	0,00	0,00
Winst (Verlies) van het boekjaar(+)/(-)		9904	6.395.152,71	-28.027.533,05
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789	0,00	0,00
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689	0,00	0,00
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)		9905	6.395.152,71	-28.027.533,05

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-)	9906	-19.183.913,50	-25.645.737,99
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	6.395.152,71	-28.027.533,05
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P	-25.579.066,21	2.381.795,06
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2	25.733.241,02	66.671,78
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	791	25.515.738,00	0,00
aan de reserves	792	217.503,02	66.671,78
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	327.466,38	0,00
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691	0,00	0,00
aan de wettelijke reserves	6920	327.466,38	0,00
aan de overige reserves	6921	0,00	0,00
Over te dragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)	6.221.861,14	-25.579.066,21
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794	0,00	0,00
Uit te keren winst	694/6	0,00	0,00
Vergoeding van het kapitaal	694	0,00	0,00
Bestuurders of zaakvoerders	695	0,00	0,00
Andere rechthebbenden	696	0,00	0,00