

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie
23 december 2015 : 17.40u

Banimmo : Verkoop van Tirou en nieuwe analyse van de projecten van Urbanove

Op 8 december 2015 heeft Banimmo de aandelen die ze bezat (50%) in de vennootschap Charleroi Tirou Promotion verkocht aan de groep IRET die reeds aandeelhouder was van deze vennootschap (50%).

Deze vennootschap is eigenaar van een gebouw dat ontwikkeld wordt in Charleroi en gelegen is aan de Boulevard Tirou, goed voor een oppervlakte van 7.900 m², verspreid over 8 bovengrondse verdiepingen. De ondergrondse verdiepingen zullen plaats bieden aan 76 parkeerplaatsen. De huurder BNP Paribas Fortis zal zijn nieuwe regionale zetel bezetten op basis van een huurcontract van 15 jaar. De oplevering is gepland voor april 2016.

De verkoopprijs van de aandelen is gebaseerd op een waarde van het gebouw van € 24,9 miljoen. De verkoop zal een meerwaarde genereren van ongeveer € 2,3 miljoen in de rekeningen op 31 december 2015.

De verkoop van deze participatie vult de reeks verkopen die in de loop van dit jaar reeds werden verwezenlijkt aan: Arts 27, Corvettes en het gebouw Deloitte in Gent, voor een totaal bedrag van ongeveer € 65 miljoen.

Tijdens het afgelopen trimester voerde Banimmo ook, voor rekening van de vennootschap Urbanove (waarin ze voor 44 % participeert), een grondige nieuwe analyse uit van de twee projecten in Namen en Verviers voor het ontwikkelen van shoppingcentra die Urbanove bestudeert.

Daaruit blijkt dat het potentieel van de ontwikkeling in Namen bevestigd wordt, mits rekening wordt gehouden met een aantal aanpassingen van het programma die geen impact hebben op de structuur van het project en onder voorbehoud van de resultaten van de commercialisatie waarmee begin november, ter gelegenheid van de Mopic, werd gestart.

Daarentegen bleek uit de analyse van de financiële en technische voorwaarden van het project te Verviers dat een aantal parameters de potentiële rentabiliteit ervan in het gedrang brengen en een ernstig overleg tussen Urbanove en de betrokken autoriteiten vereisen vooraleer het project kan worden gelanceerd. In afwachting van de resultaten van dat overleg zal Banimmo, die zoals de andere partners van de vennootschap, een achtergestelde schuldvordering op Urbanove heeft, genoodzaakt zijn in haar jaarrekening van 2015 een waardevermindering te boeken op een gedeelte van die schuldvordering. Bijgevolg zal het netto resultaat van het boekjaar aanzienlijk negatief zijn zodat er geen dividend zal kunnen worden uitgekeerd zoals de vennootschap had voorzien.

Voor meer informatie kan u terecht bij:

Banimmo
Lenneke Marelaan 8
1932 Zaventem
www.banimmo.be

Alain Chaussard
CEO
Tel. : +33 1 44 90 43 10
alain.chaussard@affine.fr

Cedric De Laet
CFO
Tel. : +32 2 710 53 70
cedric.delaet@banimmomo.be

Over Banimmo

Banimmo profileert zich vandaag als een speler die in staat is om vastgoedactiva, die aan de strengste eisen en normen van de institutionele eindinvesteerders voldoen, te bouwen of om te vormen, alsook built-to-suit gebouwen te ontwikkelen die aan de wensen van de huurders voldoen. Deze competentie geldt zowel voor kantoorgebouwen (waarin Banimmo historisch aanwezig is), als voor handelspanden of nichesegmenten (hotels, rusthuizen, enz.).

De onderneming telt een dertigtal medewerkers. De vastgoedportefeuille heeft een totale waarde van € 384,2 miljoen eind juni 2015. België is de belangrijkste markt met een marktwaarde van 66% van de portefeuille. Frankrijk vertegenwoordigt 34% van de portefeuille van Banimmo. De portefeuille evolueert continu dankzij de voortdurende herpositionering en verkoop van activa. De vennootschap is in handen van de Franse groep Affine (49,51%) en van het management (23,28%) die een aandeelhoudersovereenkomst hebben afgesloten. De resterende 27,21% zijn in handen van het publiek.