

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie
31 Mei 2012: 7.45u

“The Loop” neemt verder vorm met de oplevering van het VMM gebouw door Banimmo

Brussel, 31 mei 2012 - Na de recente ontwikkeling op de site van The Loop in Gent, werd er op 30 april 2012 opnieuw een belangrijke stap gezet met de oplevering van een nieuw gebouw van bijna 7.200m² voor de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM).

Kantoorgebouw voor de 21^{ste} eeuw

Het nieuwe VMM gebouw betreft een functioneel en hybride laboratoriumgebouw met kantoorfaciliteiten dat beantwoordt aan de hoogste kwaliteits- en duurzaamheidsnormen. Niettegenstaande het feit dat een groot deel van het VMM gebouw werd ingericht voor laboratoriumactiviteiten, die de mogelijkheden voor energierecuperatie beperken, werd een E-peil van 68 behaald. Het project is het resultaat van een intensieve samenwerking tussen Banimmo NV, het Gentse architectenbureau Arch & Teco en Interbuild als aannemer.

De VMM is gestart met de inhuizing van het gebouw en zal er uiteindelijk 114 personen tewerkstellen.

Het E-peil van 68 kan worden bereikt door de plaatsing van 284 zonnepanelen en de aanleg van een BEO-veld (Boorgaten Energie Opslagveld).

In het nieuwe VMM gebouw is er 2.900 m² ingericht als laboratorium. De overige 4.300 m² slaat zowel op kantoren als op aan laboratorium verbonden functies.

De gedelegeerde bouwheer, Banimmo NV, realiseerde dit project volledig op maat voor VMM. *“Dit project illustreert perfect de groeistrategie van Banimmo, namelijk het op maat ontwikkelen van (kantoor)projecten met een duidelijke nadruk op duurzaamheid, daarbij inspeland op de decentralisatie trend van kantoorgebouwen,”* aldus Amaury de Crombrughe, lid van het directiecomité van Banimmo.

De eindinvesteerder van het gebouw is de Participatiemaatschappij Vlaanderen (PMV).

Ontwikkeling van het volledige gebied

De realisatie van het VMM gebouw past namelijk in een breder kader. Het is de eerste concrete realisatie van een samenwerking tussen het het Gents stadsontwikkelingsbedrijf AG SOB en Banimmo voor de site gelegen tussen Flanders Expo en de R4. AG SOB en Banimmo, beiden aandeelhouders in de Grondbank The Loop nv, hebben een samenwerkingsovereenkomst getekend voor de commercialisatie en de ontwikkeling van appartementen en kantoorruchten op een boogschuit van het station Gent-Sint-Pieters, net aan de overkant van de ringvaart, de zogenaamde velden 5 oost en 3 van de site The Loop. Banimmo zal instaan voor de commercialisatie van de kantoorruchten, terwijl het AG SOB zal instaan voor de commercialisatie van de residentiële ontwikkeling.

Contact:

Didrik van Caloen
nv BANIMMO sa
Tel. : +32 2 710 53 41
e-mail : didrik.vancaloen@banimmo.be

Christian Terlinden
nv BANIMMO sa
Tel. : +32 2 710 53 42
e-mail : christian.terlinden@banimmo.be

Tom Balthazar
voorzitter AG SOB – schepen van Milieu, Stadsontwikkeling en Wonen van de stad Gent
tel.: +32 9 266 50 30
email: schepen.balthazar@gent.be

Geert Versnick
voorzitter Grondbank The Loop
tel.: +32 9 266 97 37
email: schepen.versnick@gent.be

Over Grondbank The Loop

Grondbank The Loop nv is een Publiek Private Samenwerking tussen het Autonoom Gemeentelijk Stadsontwikkelingsbedrijf Gent (AG SOB) en de beursgenoteerde nv Banimmo. Grondbank The Loop heeft als doelstelling een totaalproject te realiseren voor de gronden gelegen ten zuiden van Gent en begrensd door de E40, de R4, de Kortrijksesteenweg en het treinspoor Gent-Kortrijk, dit overeenkomstig de principes van integrale gebiedsontwikkeling. De site The Loop is gelegen ten zuiden van het Gentse stadscentrum en omvat de gronden waarop het voormalige vliegveld van Sint-Denijs-Westrem was gesitueerd. Vandaag is de site vooral gekend als de vestigingsplaats voor de hallen van Flanders Expo en Ikea.

Over PMV

PMV nv is een Vlaamse investeringsmaatschappij. Zij financiert beloftevolle ondernemers van bij de prille start tot aan de groei en internationalisering van hun bedrijf. Zij investeert ook in grote infrastructuurprojecten en vastgoed. Haar focus is gericht op de duurzame economische ontwikkeling van Vlaanderen, met aantoonbare meerwaarde voor economie en maatschappij (www.pmv.eu).

Over de Vlaamse Milieu Maatschappij (VMM)

De Vlaamse Milieumaatschappij, opgericht in 1990, is een Vlaams overheidsagentschap met ruim 1000 medewerkers. De VMM meet en controleert de kwantiteit en kwaliteit van water, beheert watersystemen, int een heffing op watervervuiling en op grondwaterwinning, adviseert over milieuvergunningen en zorgt voor de planning van en toezicht op de zuiveringinfrastructuur. De VMM vervult ook de taak van regulator voor leidingwater. Verder bewaakt de VMM de luchtkwaliteit, inventariseert ze wie wat loost, en doet beleidsvoorstellen. Ze stelt tevens het Milieurapport Vlaanderen (MIRA) op. De maatschappelijke zetel bevindt zich in Aalst, maar de VMM heeft in elke provincie vestigingen. Het samenbrengen van de collega's uit de verschillende VMM-locaties van Gent in één locatie zal de efficiëntie verhogen en de samenwerking bevorderen. Bovendien heeft de VMM zowel voor het gebouw als voor de inrichting ervan maximaal ingezet op duurzame en milieuvriendelijke materialen.

Over Banimmo

Banimmo, actief in de herpositionering en de herontwikkeling van vastgoed, koopt gebouwen met hoog herontwikkelingspotentieel om deze na restauratie en verbouwing opnieuw te verkopen. De vennootschap is tevens gespecialiseerd in de ontwikkeling van projecten op maat die aan de strengste normen op vlak van duurzaamheid en energie-efficiëntie voldoen. De vennootschap, actief in België, Frankrijk en Luxemburg op de kantoor-, retail- en semi-industriële vastgoedmarkten alsook in tentoonstellings- en conferentiecentra, is gevestigd in Brussel. Het Franse filiaal, Banimmo France concentreert zich op de Franse markt vanuit haar zetel in Parijs.



De onderneming telt een dertigtal medewerkers. Tot nu toe investeerde Banimmo in ongeveer 27 vastgoedeigendommen, goed voor een totale portefeuillewaarde van meer dan 392 miljoen euro. België is de belangrijkste markt met een marktwaarde van 65 % van de portefeuille, terwijl Frankrijk 35 % van de portefeuille vertegenwoordigt. De portefeuille evolueert continu dankzij de voortdurende herpositionering en verkoop van activa. De vennootschap is voor 49,8% in handen van de Franse groep Affine en voor 25,05% van het management die een aandeelhoudersoverneemkomst hebben afgesloten. De resterende 25,15% zijn in handen van het publiek.