

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie
15 April 2015 : 7.40u

Banimmo verkoopt de toekomstige regionale zetel van Deloitte in Gent

Banimmo (NYSE Euronext BANI) heeft de aandelen van de vennootschap Tetris Offices The Loop Building One verkocht aan INTEGRALE, Gemeenschappelijke Verzekeringkas. Tetris Offices The Loop Building One is eigenaar van het gebouw "Deloitte" dat binnenkort opgeleverd wordt.

Banimmo (80%), Grondbank The Loop (10%) en Sogent (10%), samen de aandeelhouders van de vennootschap Tetris Offices The Loop Building One hebben op 9 april 2015 een overeenkomst gesloten met de Gemeenschappelijke Verzekeringkas Integrale voor de verkoop van 100% van de aandelen van de vennootschap Tetris Offices The Loop Building One. Deze verkoopovereenkomst werd afgesloten onder voorwaarde van het akkoord van de raden van bestuur van Grondbank The Loop en Sogent (haar referentieaandeelhouder). Deze raden van bestuur zullen eind april plaats vinden.

De vennootschap Tetris Offices is eigenaar van een gebouw dat ontwikkeld wordt en gelegen is in het Tetris Business Park Ghent en een oppervlakte van 7.300 m² zal hebben, verspreid over 7 bovengrondse verdiepingen. De ondergrondse verdieping zal plaats bieden aan 167 parkeerplaatsen. Het gebouw is verhuurd op basis van een huurovereenkomst van 15 jaar aan Deloitte in België die er haar regionale zetel zal onder brengen.

Banimmo verzekert de oprichting van het gebouw tot aan de definitieve oplevering in het kader van een sleutel op de deur contract tussen Tetris Offices en Banimmo. De voorlopige oplevering is voorzien voor oktober 2015.

Milieuzorg staat centraal in onze manier van werken en de projecten die Banimmo voorstelt. Daarom besteedt Banimmo ook op deze nieuwe werf bijzondere aandacht aan de naleving van de milieunormen, waarbij de vennootschap streeft naar een optimaal welzijn voor de toekomstige huurder door hem een duurzaam gebouw aan te bieden dat voldoet aan de strengste normen. Bij de oprichting van dit gebouw werd bijzondere aandacht besteed aan de energieprestatie om een gebouw met zeer laag verbruik te verwezenlijken. In het kader van de BREEAM certificering is het doel van Banimmo het bekomen van een "very good" score.

De verkoopprijs van de aandelen is gebaseerd op een waarde van het gebouw van € 22,6 miljoen. De verkoop zal een meerwaarde genereren waarvan een gedeelte in de rekeningen op 30 juni 2015 zal opgenomen worden. Het saldo zal geboekt worden naargelang de werken vorderen. Deze verkoop laat toe om een bedrag van € 8 miljoen vrij te maken dat zal kunnen worden aangewend voor nieuwe projecten.

Voor meer informatie kan u terecht bij:**Banimmo**

Lenneke Marelaan 8
1932 Zaventem
www.banimmo.be

Christian Terlinden

CEO
Tel. : +32 2 710 53 11
christian.terlinden@banimmo.be

Cedric De Laet

CFO
Tel. : +32 2 710 53 11
cedric.delaet@banimmo.be

Integrale

Place Saint-Jacques 11/101
4000 Luik
www.integrale.be

Laurent de Spirlet

Real Estate Director
Tel. : +32 (0) 475 66 66 06
laurent.despirlet@integrale.be

Philippe Michiels

Communication Officer
Tel. : +32 2 761 04 70
philippe.michiels@integrale.be

Over Banimmo

Banimmo positioneert zich vandaag als een speler die in staat is om vastgoedactiva die aan de strengste eisen en normen van de institutionele eindinvesteerders voldoen, te bouwen of om te vormen, alsook built-to-suit gebouwen te ontwikkelen die aan de wensen van de huurders voldoen. Deze competentie geldt zowel voor kantoorgebouwen, als voor handelspanden of nichesegmenten (hotels, rusthuizen, enz.).

De onderneming telt een dertigtal medewerkers. De vastgoedportefeuille heeft een waarde van €365,7 miljoen eind 2013. België is de belangrijkste markt met een marktwaarde van 72,5 % van de portefeuille, terwijl Frankrijk 27,5 % van de portefeuille vertegenwoordigt. De portefeuille evolueert continu dankzij de voortdurende herpositionering en verkoop van activa. De vennootschap is voor 49,51 % in handen van de Franse groep Affine en voor 23,27% van het management die een aandeelhoudersovereenkomst hebben afgesloten. De resterende 27,22% zijn in handen van het publiek.

Over Integrale

De kernactiviteit van Integrale is het aanbieden van aanvullende pensioenen waarvan groepsverzekeringen het grootste aandeel vertegenwoordigen. Als gemeenschappelijke kas heeft Integrale geen aandeelhouders die in de vorm van uitgekeerde dividenden worden bezoldigd. Alle winsten worden verdeeld onder de aangeslotenen. De leden-ondernemingen en aangeslotenen controleren zelf het financieel beheer, hetgeen zorgt voor een transparant en paritair beleid. Voor meer info, raadpleeg: www.integrale.be.