

## PERSBERICHT

Gereguleerde informatie  
27 juli 2017, 17.40 uur

---

### Banimmo verkoopt La Halle Secrétan in Parijs

---

Banimmo heeft vandaag, 27 juli 2017, de verkoop aan de groep SwissLife getekend van het Administratieve Erfpacht (*Bail Emphytéotique Administratif*) met betrekking tot La Halle Secrétan in Parijs.

Deze verkoop, waarvan de overeenkomst eind 2016 getekend werd, was onderhevig aan de goedkeuring door de stad Parijs van de nieuwe eigenaar, welke bekomen werd.

La Halle Secrétan is een voormalige alimentaire markt in het centrum van Paris nabij het Parc des Buttes-Chaumont (19<sup>de</sup> arrondissement), die vervallen was geraakt en waarvan het renovatieproject in 2010 door Banimmo France gewonnen werd in het kader van een wedstrijd georganiseerd door de stad Parijs.

De werkzaamheden werden eind 2015 beëindigd. De Halle betreft een oppervlakte van 4.150m<sup>2</sup> en al haar 6 winkels zijn verhuurd aan eersterangs bezetters.

Banimmo France zal dit actief blijven beheren.

De verkoopprijs is gebaseerd op een waardebeoordeling van het actief op €27,8 miljoen.

Het netto product van de verkoop zal bijdragen tot het resultaat van het tweede semester van 2017 en tot de versterking van de financiële situatie van de vennootschap.

Dit persbericht is beschikbaar op de website van de vennootschap [www.banimmo.be](http://www.banimmo.be).

#### **Contact**

##### **Banimmo**

Lenneke Marelaan 8  
1932 Zaventem  
Tel. : +32 2 710 53 11  
[www.banimmo.be](http://www.banimmo.be)

##### **Patrick Mertens**

CEO  
[patrick.mertens@banimmo.be](mailto:patrick.mertens@banimmo.be)

##### **Olivier Durand**

Voorzitter Banimmo France  
[o.durand@banimmo.fr](mailto:o.durand@banimmo.fr)

#### **Over Banimmo**

*Banimmo profileert zich vandaag als een speler die in staat is om vastgoedactiva, die aan de strengste eisen en normen van de institutionele eindinvesteerders voldoen, te bouwen of om te vormen, alsook built-to-suit gebouwen te ontwikkelen die aan de wensen van de huurders voldoen. Deze competentie geldt zowel voor kantoorgebouwen (waarin Banimmo historisch aanwezig is), als voor handelspanden of nichesegmenten (hotels, enz.).*

*De vastgoedportefeuille heeft een totale waarde van € 224 miljoen eind juni 2017 en omvat ongeveer 148.000 m<sup>2</sup> ontwikkelde oppervlakte en 304.000 m<sup>2</sup> die nog kunnen ontwikkeld worden. België is de belangrijkste markt met een marktwaarde van 64% van de portefeuille. Frankrijk vertegenwoordigt 36% van de portefeuille van Banimmo. De Franse groep Affine bezit 49,5% van Banimmo.*