

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie
2 oktober 2017, 8.40 uur

Banimmo halveert haar schuldgraad in 1 jaar

Sinds september 2016 en de invoering door Banimmo van een rigoureuus plan ter verlaging van haar schulden, werd haar geconsolideerde schuldgraad gehalveerd.

Tussen september 2016 en september 2017 is de financiële schuld namelijk van 238,3M € naar 121,7M € gedaald dankzij de dynamische verkoop van activa die tot volle ontwikkeling zijn gekomen; meer specifiek werd de vordering op de gesyndiceerde kredietlijn herleid van 76,6M € tot 25,4M €. Deze moet tegen eind oktober volledig terugbetaald zijn.

Om tegemoet te komen aan de financieringsnoden die gepaard gaan met de groei van de activiteit in Frankrijk, werd tegelijkertijd een procedure opgestart om het kapitaal van Banimmo France open te stellen. Zo kunnen de financiële middelen behouden worden die onontbeerlijk zijn om verder te werken aan het herstel van de activiteit in België, waar de focus ligt op de ontwikkeling van de talrijke grondreserves.

Bovendien heeft Banimmo het nieuws ontvangen dat de vennootschap Les Rives de Verviers, filiaal van Urbanove, een verkoopovereenkomst heeft ondertekend met de firma City Mall voor alle activa van het winkelcentrumproject in Verviers. Na de verkoop van het project in Namen aan Besix, betekent deze transactie nu het einde van de overdracht van de projecten waarvoor Urbanove instond. Wij herinneren eraan dat Banimmo een participatie van 44% heeft in Urbanove en dat deze reeds volledig afgeschreven werd in haar rekeningen.

Dit persbericht is beschikbaar op de website van de vennootschap www.banimmo.be.

Contact

Banimmo

Lenneke Marelaan 8
1932 Zaventem
Tel. : +32 2 710 53 11
www.banimmo.be

Patrick Mertens

CEO
patrick.mertens@banimmo.be

Olivier Durand

Voorzitter Banimmo France
o.durand@banimmo.fr

Over Banimmo

Banimmo profileert zich vandaag als een speler die in staat is om vastgoedactiva, die aan de strengste eisen en normen van de institutionele eindinvesteerders voldoen, te bouwen of om te vormen, alsook built-to-suit gebouwen te ontwikkelen die aan de wensen van de huurders voldoen. Deze competentie geldt zowel voor kantoorgebouwen (waarin Banimmo historisch aanwezig is), als voor handelspannen of nichesegmenten (hotels, enz.).

De vastgoedportefeuille heeft een totale waarde van € 224 miljoen eind juni 2017 en omvat ongeveer 148.000 m² ontwikkelde oppervlakte en 304.000 m² die nog kunnen ontwikkeld worden. België is de belangrijkste markt met een marktwaarde van 64% van de portefeuille. Frankrijk vertegenwoordigt 36% van de portefeuille van Banimmo. De Franse groep Affine bezit 49,5% van Banimmo.