

<b>40</b>				<b>1</b>	<b>EUR</b>	
NAT.	Datum neerlegging	Nr. 0888.061.724	Blz.	E.	D.	VOL 1.1

**JAARREKENING IN EURO (2 decimalen)**

NAAM: **BANIMMO**

Rechtsvorm: **NV**

Adres: **Avenue des Arts**

Nr.: **27**

Postnummer: **1040**

Gemeente: **Brussel 4**

Land: **België**

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van **Brussel, nederlandstalige**

Internetadres \*:

Ondernemingsnummer **0888.061.724**

DATUM **29/07/2014** van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING goedgekeurd door de algemene vergadering van

**10/05/2016**

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

**1/01/2015**

tot

**31/12/2015**

Vorig boekjaar van

**1/01/2014**

tot

**31/12/2014**

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / ~~zijn niet~~ \*\* identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

**André Bosmans Management BVBA 0476.029.577**

Posteernestraat 42 , 9000 Gent, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 21/05/2013- 10/05/2016

Vertegenwoordigd door :

Bosmans André

Blekkervijverstraat 64 , 9880 Aalter, België

**EVI Consult BVBA 0849.246.975**

Avenue Louise 351 , 1050 Brussel 5, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 21/05/2013- 10/05/2016

Vertegenwoordigd door :

van Innis Emmanuel

Britspad 5 , 8300 Knokke, België

Zijn gevoegd bij deze jaarrekening:

Totaal aantal neergelegde bladen: **45** Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: 5.1, 5.2.1, 5.2.3, 5.2.4, 5.3.1, 5.3.4, 5.3.6, 5.5.2, 5.17.2, 8

Handtekening  
(naam en hoedanigheid)

Handtekening  
(naam en hoedanigheid)

\* Facultatieve vermelding.

\*\* Schrappen wat niet van toepassing is.

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

**Affine R.E. SA**

Rue Saint Georges 5 , 75009 Paris, Frankrijk

Functie : Voorzitter van de raad van bestuur

Mandaat : 21/05/2013- 10/05/2016

Vertegenwoordigd door :

Aulagnon Maryse

Boulevard de Beauséjour 11 , 75016 Paris, Frankrijk

**MAB Finances SAS**

Rue Saint-Georges 5 , 75009 Paris, Frankrijk

Functie : Bestuurder

Mandaat : 21/05/2013- 10/05/2016

Vertegenwoordigd door :

Aulagnon Cyril

rue Saint-Maur 151 , 75011 Paris, Frankrijk

**Holdaffine BV**

Rivium Quadrant 181 , 2909 LC Capelle aan den IJssel, Nederland

Functie : Bestuurder

Mandaat : 21/05/2013- 10/05/2016

Vertegenwoordigd door :

Chaussard Alain

rue du Belvédère 8-11 , 92100 Boulogne-Bilancourt, Frankrijk

**Strategy, Management and Investments BVBA 0472.171.650**

avenue Prince Baudouin 19 , 1150 Sint-Pieters-Woluwe, België

Functie : Ondervoorzitter van de raad van bestuur

Mandaat : 21/05/2013- 10/05/2016

Vertegenwoordigd door :

van Caloen Didrik

avenue Prince Baudouin 19 , 1150 Sint-Pieters-Woluwe, België

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

**Stratefin BVBA 0873.464.016**

Avenue des Buissons 31 , 1640 Sint-Genesius-Rode, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 21/05/2013- 2/12/2015

Vertegenwoordigd door :

Terlinden Christian

Avenue des Buissons 31 , 1640 Sint-Genesius-Rode, België

**Icode BVBA 0469.114.665**

rue Saint-Martin 28 , 1457 Nil-Saint-Vincent-Saint-Martin, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 21/05/2013- 10/05/2016

Vertegenwoordigd door :

de Ville de Goyet Dominique

rue Saint-Martin 28 , 1457 Nil-Saint-Vincent-Saint-Martin, België

**PBA Sarl**

rue Parmentier 26 , 97200 Neuilly sur Seine, Frankrijk

Functie : Bestuurder

Mandaat : 21/05/2013- 10/05/2016

Vertegenwoordigd door :

Buffet Patrick

rue Parmentier 26 , 97200 Neuilly sur Seine, Frankrijk

**Alter SA**

rue de Merl 63-65 , 2146 Luxembourg, Luxemburg

Functie : Bestuurder

Mandaat : 5/12/2013- 10/05/2016

Vertegenwoordigd door :

de T'Serclaes Jacques-Etienne

rue Kartaja 3 , 20100 Casablanca, Marokko

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

**Mazars Bedrijfsrevisoren - Réviseurs d'Entreprises CVBA 0428.837.889**

avenue Marcel Thiry 77 , bus 4, 1200 Brussel 20, België

Functie : Commissaris, Lidmaatschapsnummer : B00021

Mandaat : 21/05/2013- 10/05/2016

Vertegenwoordigd door :

Doyen Xavier

avenue Marcel Thiry 77 , bus 4, 1200 Brussel 20, België

Bedrijfsrevisor

Lidmaatschapsnummer : A01202

**Chaussard Alain**

Rue du Belvédère 8-11 , 92100 Boulogne-Bilancourt, Frankrijk

Functie : Bestuurder

Mandaat : 3/12/2015- 10/05/2016

**VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd / werd niet\* geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming \*\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening \*\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van alle erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschaps- nummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

\* Schrapen wat niet van toepassing is.

\*\* Facultatieve vermelding.

**BALANS NA WINSTVERDELING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>VASTE ACTIVA</b> .....		20/28	<u>161.005.433,58</u>	<u>195.790.943,35</u>
<b>Oprichtingskosten</b> .....	5.1	20	910.836,86	793.767,45
<b>Immateriële vaste activa</b> .....	5.2	21	42.234,88	55.203,09
<b>Materiële vaste activa</b> .....	5.3	22/27	22.263.138,95	23.106.733,46
Terreinen en gebouwen .....		22		
Installaties, machines en uitrusting .....		23	306.783,03	383.386,27
Meubilair en rollend materieel .....		24	115.402,89	161.936,77
Leasing en soortgelijke rechten .....		25		
Overige materiële vaste activa .....		26	21.840.953,03	22.561.410,42
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen .....		27		
	5.4/			
<b>Financiële vaste activa</b> .....	5.5.1	28	137.789.222,89	171.835.239,35
Verbonden ondernemingen .....	5.14	280/1	85.569.029,87	96.815.007,69
Deelnemingen .....		280	35.029.078,72	48.277.649,76
Vorderingen .....		281	50.539.951,15	48.537.357,93
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat .....	5.14	282/3	49.941.517,71	72.225.745,30
Deelnemingen .....		282	6.167.710,23	7.192.162,81
Vorderingen .....		283	43.773.807,48	65.033.582,49
Andere financiële vaste activa .....		284/8	2.278.675,31	2.794.486,36
Aandelen .....		284	2.278.600,92	2.494.411,97
Vorderingen en borgtochten in contanten .....		285/8	74,39	300.074,39
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b> .....		29/58	<u>53.552.135,65</u>	<u>53.448.875,88</u>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b> .....		29		
Handelsvorderingen .....		290		
Overige vorderingen .....		291		
<b>Voorraden en bestellingen in uitvoering</b> .....		3	40.842.370,27	44.039.466,22
Voorraden .....		30/36	38.561.696,65	36.947.681,90
Grond- en hulpstoffen .....		30/31		
Goederen in bewerking .....		32		
Gereed product .....		33		
Handelsgoederen .....		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop .....		35	38.561.696,65	36.947.681,90
Vooruitbetalingen .....		36		
Bestellingen in uitvoering .....		37	2.280.673,62	7.091.784,32
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b> .....		40/41	10.363.166,45	6.532.469,37
Handelsvorderingen .....		40	8.885.582,26	4.078.589,95
Overige vorderingen .....		41	1.477.584,19	2.453.879,42
<b>Geldbeleggingen</b> .....	5.5.1/ 5.6	50/53	772.955,46	766.178,98
Eigen aandelen .....		50	772.955,46	766.178,98
Overige beleggingen .....		51/53		
<b>Liquide middelen</b> .....		54/58	1.092.172,21	836.812,74
<b>Overlopende rekeningen</b> .....	5.6	490/1	481.471,26	1.273.948,57
<b>TOTAAL DER ACTIVA</b> .....		20/58	214.557.569,23	249.239.819,23

<b>PASSIVA</b>	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>EIGEN VERMOGEN</b> .....		10/15	86.554.746,24	120.279.097,63
<b>Kapitaal</b> .....	5.7	10	106.500.000,00	106.500.000,00
Geplaatst kapitaal .....		100	106.500.000,00	106.500.000,00
Niet-opgevraagd kapitaal .....		101		
<b>Uitgiftepremies</b> .....		11	392.133,07	392.133,07
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b> .....		12		
<b>Reserves</b> .....		13	7.171.879,90	7.165.103,42
Wettelijke reserve.....		130	6.398.924,44	6.398.924,44
Onbeschikbare reserves .....		131	772.955,46	766.178,98
Voor eigen aandelen .....		1310	772.955,46	766.178,98
Andere .....		1311		
Belastingvrije reserves .....		132		
Beschikbare reserves .....		133		
<b>Overgedragen winst (verlies)</b> .....	(+)/(-)	14	-27.509.266,73	6.221.861,14
<b>Kapitaalsubsidies</b> .....		15		
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b> .....		19		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b> .....		16	1.904.824,66	3.653.435,71
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b> .....		160/5	1.904.824,66	3.653.435,71
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen .....		160		
Belastingen .....		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken .....		162		
Overige risico's en kosten .....	5.8	163/5	1.904.824,66	3.653.435,71
<b>Uitgestelde belastingen</b> .....		168		
<b>SCHULDEN</b> .....		17/49	126.097.998,33	125.307.285,89
<b>Schulden op meer dan één jaar</b> .....	5.9	17	79.686.252,00	95.676.818,90
Financiële schulden .....		170/4	78.072.000,00	94.062.566,90
Achtergestelde leningen .....		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....		171	78.072.000,00	75.077.196,90
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....		172		
Kredietinstellingen .....		173		18.985.370,00
Overige leningen .....		174		
Handelsschulden .....		175		
Leveranciers .....		1750		
Te betalen wissels .....		1751		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....		176		
Overige schulden .....		178/9	1.614.252,00	1.614.252,00
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b> .....		42/48	42.911.410,86	26.411.643,65
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....	5.9	42	30.000.000,00	
Financiële schulden .....		43	1.706.731,05	1.693.573,74
Kredietinstellingen .....		430/8	1.706.731,05	1.693.573,74
Overige leningen .....		439		
Handelsschulden .....		44	6.022.903,62	10.460.632,71
Leveranciers .....		440/4	6.022.903,62	10.460.632,71
Te betalen wissels .....		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....		46	2.783.812,01	323.275,86
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....	5.9	45	431.925,88	794.349,28
Belastingen .....		450/3	157.662,67	562.927,55
Bezoldigingen en sociale lasten .....		454/9	274.263,21	231.421,73
Overige schulden .....		47/48	1.966.038,30	13.139.812,06
<b>Overlopende rekeningen</b> .....	5.9	492/3	3.500.335,47	3.218.823,34
<b>TOTAAL DER PASSIVA</b> .....		10/49	214.557.569,23	249.239.819,23

**RESULTATENREKENING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten</b> .....		70/74	22.482.695,82	24.415.148,99
Omzet .....	5.10	70	20.469.827,70	16.509.709,37
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) .....(+)/(-)		71	1.340.236,74	7.008.991,84
Geproduceerde vaste activa .....		72		
Andere bedrijfsopbrengsten .....	5.10	74	672.631,38	896.447,78
<b>Bedrijfskosten</b> .....		60/64	31.909.745,66	28.100.102,85
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen .....		60	16.607.130,73	17.309.915,71
Aankopen .....		600/8	23.161.582,35	21.901.304,44
Voorraad: afname (toename) .....(+)/(-)		609	-6.554.451,62	-4.591.388,73
Diensten en diverse goederen .....		61	6.193.093,03	6.188.516,86
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen .....(+)/(-)	5.10	62	2.857.825,44	2.430.503,84
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa .....		630	1.290.993,50	1.241.306,17
Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) .....(+)/(-)		631/4	3.974.725,93	596.233,60
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) .....(+)/(-)	5.10	635/7	-38.501,55	-651.087,95
Andere bedrijfskosten .....	5.10	640/8	1.024.478,58	984.714,62
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten .....		649		
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)</b> .....(+)/(-)		9901	-9.427.049,84	-3.684.953,86
<b>Financiële opbrengsten</b> .....		75	14.355.619,44	27.062.771,15
Opbrengsten uit financiële vaste activa .....		750	10.563.930,33	22.407.256,72
Opbrengsten uit vlottende activa .....		751	68.098,86	784.306,99
Andere financiële opbrengsten .....	5.11	752/9	3.723.590,25	3.871.207,44
<b>Financiële kosten</b> .....	5.11	65	8.179.274,18	7.988.143,07
Kosten van schulden .....		650	8.109.008,98	7.627.124,54
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugneming) .....(+)/(-)		651	-6.776,48	217.503,02
Andere financiële kosten .....		652/9	77.041,68	143.515,51
<b>Winst (Verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening voor belasting</b> ..... (+)/(-)		9902	-3.250.704,58	15.389.674,22



	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Uitzonderlijke opbrengsten</b> .....		76	9.549.240,28	11.861.569,55
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa .....		760		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa .....		761	2.809.282,46	11.325.665,47
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten .....		762	1.785.855,50	
Meerwaarde bij de realisatie van vaste activa .....		763	4.954.102,32	535.904,08
Andere uitzonderlijke opbrengsten .....		764/9		
<b>Uitzonderlijke kosten</b> .....		66	40.022.887,09	20.856.091,06
Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa .....		660		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa .....		661	36.419.811,31	7.235.524,95
Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten Toevoegingen (bestedingen) .....		662		
Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa .....		663	1.982.921,90	13.620.566,11
Andere uitzonderlijke kosten .....	5.11	664/8	1.620.153,88	
Als herstructureringskosten geactiveerde uitzonderlijke kosten .....		669		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar voor belasting</b> .....		9903	-33.724.351,39	6.395.152,71
<b>Onttrekkingen aan de uitgestelde belastingen</b> .....		780		
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b> .....		680		
<b>Belastingen op het resultaat</b> .....		67/77		
Belastingen .....	5.12	670/3		
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen .....		77		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar</b> .....		9904	-33.724.351,39	6.395.152,71
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b> .....		789		
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b> .....		689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar</b> .....		9905	-33.724.351,39	6.395.152,71

**RESULTAATVERWERKING**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	9906	-27.502.490,25	-19.183.913,50
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....(+)/(-)	(9905)	-33.724.351,39	6.395.152,71
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar .....(+)/(-)	14P	6.221.861,14	-25.579.066,21
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b> .....	791/2		25.733.241,02
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies .....	791		25.515.738,00
aan de reserves .....	792		217.503,02
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b> .....	691/2	6.776,48	327.466,38
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies .....	691		
aan de wettelijke reserves .....	6920		327.466,38
aan de overige reserves .....	6921	6.776,48	
<b>Over te dragen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	(14)	-27.509.266,73	6.221.861,14
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b> .....	794		
<b>Uit te keren winst</b> .....	694/6		
Vergoeding van het kapitaal .....	694		
Bestuurders of zaakvoerders .....	695		
Andere rechthebbenden .....	696		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8052P	xxxxxxxxxxxxxxx	939.295,19
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8022	22.605,77	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8032		
Overboeking van een post naar een andere .....(+)/(-)	8042		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8052	961.900,96	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8122P	xxxxxxxxxxxxxxx	884.092,10
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8072	35.573,98	
Teruggenomen .....	8082		
Verworven van derden .....	8092		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8102		
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8112		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8122	919.666,08	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	211	<u>42.234,88</u>	

**INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8192P	xxxxxxxxxxxxxxx	464.658,55
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8162	959,82	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8172		
Overboeking van een post naar een andere .....(+)/(-)	8182		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8192	465.618,37	
<b>Meerwaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8252P	xxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8212		
Verworven van derden .....	8222		
Afgeboekt .....	8232		
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8242		
<b>Meerwaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8252		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8322P	xxxxxxxxxxxxxxx	81.272,28
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8272	77.563,06	
Teruggenomen .....	8282		
Verworven van derden .....	8292		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8302		
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8312		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8322	158.835,34	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(23)	<u>306.783,03</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8193P	xxxxxxxxxxxxxxx	1.032.273,91
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8163	21.139,26	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8173		
Overboeking van een post naar een andere .....	8183		
Overboeking van een post naar een andere .....			
Overboeking van een post naar een andere .....			
Overboeking van een post naar een andere .....			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8193	1.053.413,17	
<b>Meerwaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8253P	xxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8213		
Verworven van derden .....	8223		
Afgeboekt .....	8233		
Overgeboekt van een post naar een andere .....	8243		
Overgeboekt van een post naar een andere .....			
Overgeboekt van een post naar een andere .....			
<b>Meerwaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8253		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8323P	xxxxxxxxxxxxxxx	870.337,14
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8273	67.673,14	
Teruggenomen .....	8283		
Verworven van derden .....	8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8303		
Overgeboekt van een post naar een andere .....	8313		
Overgeboekt van een post naar een andere .....			
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8323	938.010,28	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(24)	115.402,89	

**OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8195P	xxxxxxxxxxxxxxx	27.879.128,28
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8165	389.725,93	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8175		
Overboeking van een post naar een andere .....(+)/(-)	8185		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8195	28.268.854,21	
<b>Meerwaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8255P	xxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8215		
Verworven van derden .....	8225		
Afgeboekt .....	8235		
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8245		
<b>Meerwaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8255		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8325P	xxxxxxxxxxxxxxx	5.317.717,86
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8275	1.110.183,32	
Teruggenomen .....	8285		
Verworven van derden .....	8295		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8305		
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8315		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8325	6.427.901,18	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(26)	<u>21.840.953,03</u>	

## STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8391P	xxxxxxxxxxxxxxx	54.207.440,88
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen.....	8361		
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8371	10.144.387,11	
Overboeking van een post naar een andere .....(+)/(-)	8381	-302.596,28	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8391	43.760.457,49	
<b>Meerwaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8451P	xxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8411		
Verworven van derden .....	8421		
Afgeboekt .....	8431		
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8441		
<b>Meerwaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8451		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8521P	xxxxxxxxxxxxxxx	5.681.897,60
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8471	5.354.587,65	
Teruggenomen .....	8481	2.553.000,00	
Verworven van derden .....	8491		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8501		
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8511		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8521	8.483.485,25	
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8551P	xxxxxxxxxxxxxxx	247.893,52
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b> .....(+)/(-)			
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8551	247.893,52	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(280)	<u>35.029.078,72</u>	
<b>VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN</b>			
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	281P	xxxxxxxxxxxxxxx	48.537.357,93
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Toevoegingen .....	8581	21.437.219,12	
Terugbetalingen.....	8591	10.751.491,53	
Geboekte waardeverminderingen .....	8601	8.683.134,37	
Teruggenomen waardeverminderingen .....	8611		
Wisselkoersverschillen .....(+)/(-)	8621		
Overige mutaties .....(+)/(-)	8631		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(281)	<u>50.539.951,15</u>	
<b>GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR</b> .....	8651	<u>13.347.907,73</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - DEELNEMINGEN EN AANDELEN</b>			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar .....	8392P	xxxxxxxxxxxxxxx	16.566.672,43
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen.....	8362		
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8372	1.583.331,32	
Overboeking van een post naar een andere .....	8382	302.596,28	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar .....	8392	15.285.937,39	
Meerwaarde per einde van het boekjaar .....	8452P	xxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8412		
Verworven van derden .....	8422		
Afgeboekt .....	8432		
Overgeboekt van een post naar een andere .....	8442		
Meerwaarde per einde van het boekjaar .....	8452		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar .....	8522P	xxxxxxxxxxxxxxx	9.374.509,62
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8472		
Teruggenomen .....	8482	256.282,46	
Verworven van derden .....	8492		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8502		
Overgeboekt van een post naar een andere .....	8512		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar .....	8522	9.118.227,16	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar.....	8552P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar .....	8542		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar .....	8552		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR .....</b>	(282)	<u>6.167.710,23</u>	
<b>ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT - VORDERINGEN</b>			
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR .....</b>	283P	xxxxxxxxxxxxxxx	65.033.582,49
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Toevoegingen .....	8582	2.521.472,37	
Terugbetalingen.....	8592	1.399.158,09	
Geboekte waardeverminderingen .....	8602	22.382.089,29	
Teruggenomen waardeverminderingen .....	8612		
Wisselkoersverschillen .....	8622		
Overige mutaties .....	8632		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR.....</b>	(283)	<u>43.773.807,48</u>	
<b>GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR .....</b>	8652	<u>22.707.481,50</u>	



	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8393P	xxxxxxxxxxxxxxxx	2.494.411,97
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen.....	8363		
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8373	215.811,05	
Overboeking van een post naar een andere .....	8383		
.....(+)/(-)			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8393	2.278.600,92	
<b>Meerwaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8453P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8413		
Verworven van derden .....	8423		
Afgeboekt .....	8433		
Overgeboekt van een post naar een andere .....	8443		
.....(+)/(-)			
<b>Meerwaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8453		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8523P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8473		
Teruggenomen .....	8483		
Verworven van derden .....	8493		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8503		
Overgeboekt van een post naar een andere .....	8513		
.....(+)/(-)			
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8523		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8553P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b> .....	8543		
.....(+)/(-)			
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8553		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(284)	<u>2.278.600,92</u>	
<b>ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN</b>			
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	285/8P	xxxxxxxxxxxxxxxx	300.074,39
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Toevoegingen .....	8583		
Terugbetalingen.....	8593	300.000,00	
Geboekte waardeverminderingen .....	8603		
Teruggenomen waardeverminderingen .....	8613		
Wisselkoersverschillen .....	8623		
.....(+)/(-)			
Overige mutaties .....	8633		
.....(+)/(-)			
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(285/8)	<u>74,39</u>	
<b>GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR</b> .....	8653		

**INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN****DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de onderneming een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de onderneming maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het geplaatste kapitaal.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
	Aantal	%	%			(+ ) of (-) (in eenheden)	
<b>ALMA COURT INVEST NV</b> Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe België 0465.925.642 Nominatief	6090	99,84	0,16	31/12/2014	EUR	5.316.234	-1.002.334
<b>BANIMMO FRANCE BO</b> Rue de Berri 28 75008 Paris Frankrijk  Nominatief	7090	100,00	0,00	31/12/2014	EUR	3.040.273	2.021.192
<b>COMULEX NV</b> Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe België 0451.583.993 Nominatief	4463	99,78	0,22	31/12/2014	EUR	157.720	-372.674
<b>DE LA HALLE SECRETAN BO</b> Rue de Berri 28 75008 Paris Frankrijk  Nominatief	500	100,00	0,00	31/12/2014	EUR	-690.718	-216.030
<b>EUROPEAN DISTRICT PROPERTIES TWO NV</b> Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe België 0455.986.508 Nominatief	151286	99,93	0,07	31/12/2014	EUR	2.019.433	-779.999
<b>FON.COM BO</b> Rue de Berri 28 75008 Paris Frankrijk  Nominatief	22640	100,00	0,00	31/12/2014	EUR	6.382.805	6.660.375
<b>IMMO KONINGSLO NV</b> Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe België 0455.204.568 Nominatief	999	99,90	0,10	31/12/2014	EUR	-3.557.829	-388.547

## INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

## DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
	Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
<b>IMMO PROPERTY SERVICES NV</b> Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe België 0896.451.630 Nominatief	619	99,84	0,16	31/12/2014	EUR	185.222	61.682
<b>LE PARC DE ROCQUENCOURT BO</b> Rue de Berri 28 75008 Paris Frankrijk Nominatief	168750	100,00	0,00	31/12/2014	EUR	3.835.040	-17.203
<b>LES CORVETTES INVEST BO</b> Rue de Berri 28 75008 Paris Frankrijk Nominatief	100000	100,00	0,00	31/12/2014	EUR	-5.318.313	-1.084.325
<b>LEX 84 NV</b> Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe België 0450.999.520 Nominatief	32704	49,00	0,00	31/12/2014	EUR	983.033	48.924
<b>MAGELLIN NV</b> Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe België 0897.183.286 Nominatief	900	90,00	10,00	31/12/2014	EUR	-277.148	-87.120
<b>P.D.S.M. (Project Development Survey and Management) CVBA</b> Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe België 0439.058.028 Nominatief	81	50,00	0,00	30/09/2015	EUR	1.299.528	-10.370
<b>PARIS MARCHE ST GERMAIN BO</b> Rue de Berri 28 75008 Paris Frankrijk Nominatief	10000	100,00	0,00	31/12/2014	EUR	-6.608.223	-1.670.350
<b>PARIS VAUGIRARD BO</b> Rue de Berri 28 75008 Paris Frankrijk Nominatief	100000	100,00	0,00	31/12/2014	EUR	-6.125.460	-1.166.337

## INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

## DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
	Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
<b>POINT COURSES BAGATELLE BO</b> Rue de Berri 28 75008 Paris Frankrijk				31/12/2014	EUR	8.422.472	9.048.957
Nominatief	100	2,00	98,00				
<b>RAKET INVEST NV</b> Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe België 0870.283.604				30/09/2015	EUR	1.727.076	247.856
Nominatief	170900	99,00	0,06				
<b>SCHOONMEERS-BUGTEN NV</b> Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe België 0429.566.280				31/12/2014	EUR	1.874.407	574
Nominatief	2867	50,01	25,00				
<b>TERVUEREN INVEST NV</b> Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe België 0476.212.986				31/12/2014	EUR	60.388	-368.205
Nominatief	5883	99,88	0,12				
<b>CONFERINVEST NV</b> Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe België 0892.590.436				31/12/2014	EUR	10.371.953	177.446
Nominatief	380187	49,00	0,00				
<b>URBANOVE SHOPPING DEV. NV</b> Vorstlaan 360 1160 Brussel 16 België 0827.744.847				31/12/2014	EUR	-6.739.922	1.430.660
Nominatief	2321398	44,38	0,00				
<b>SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT EUROPEEN DE CHARLEROI NV</b> Avenue de l'Europe 21 6000 Charleroi België 0440.144.923				31/12/2014	EUR	618.777	-7.008
Nominatief	9999	99,99	0,01				
<b>BUREAU CAUCHY A NV</b> Rue Fort d'Andoy 5 5100 Wierde België 0841.126.887				31/12/2014	EUR	493.331	-57.102
Nominatief	500	50,00	0,00				

## INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

## DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	rechtstreeks		doch- ters	Jaarrekening per	Munt- code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
	Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
<b>BUREAU CAUCHY B NV</b> Rue Fort d'Andoy 5 5100 Wierde België 0564.855.150 Nominatief	500	50,00	0,00		EUR	0	0
<b>BUREAU CAUCHY C NV</b> Rue Fort d'Andoy 5 5100 Wierde België 0564.856.932 Nominatief	500	50,00	0,00		EUR	0	0
<b>LE CÔTÉ VERRE NV</b> Avenue des Arts 27 1040 Brussel 4 België 0888.978.175 Nominatief	10000	4,00	47,40	31/12/2014	EUR	-2.103.332	-2.231.034
<b>LES RIVES DE VERVIERS NV</b> Avenue des Arts 27 1040 Brussel 4 België 0865.137.654 Nominatief	6150	0,58	48,99	31/12/2014	EUR	-43.839.288	-41.186.687

**GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>OVERIGE GELDBELEGGINGEN</b>			
<b>Aandelen</b> .....	51		
Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag .....	8681		
Niet-opgevraagd bedrag .....	8682		
<b>Vastrentende effecten</b> .....	52		
Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen .....	8684		
<b>Termijnrekeningen bij kredietinstellingen</b> .....	53		
Met een resterende looptijd of opzegtermijn van			
hoogstens één maand .....	8686		
meer dan één maand en hoogstens één jaar .....	8687		
meer dan één jaar .....	8688		
<b>Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen</b> .....	8689		

**OVERLOPENDE REKENINGEN**

**Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.**

	Boekjaar
Voorafbetaalde premie caps	59.625,00
Voorafbetaalde diverse kosten	59.662,90
Prorata te ontvangen interesten	83.484,02
Lineaire spreiding van de huurvrije perioden	278.699,34

**STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR****STAAT VAN HET KAPITAAL****Maatschappelijk kapitaal**

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar.....  
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar.....

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	XXXXXXXXXXXXXXXX	106.500.000,00
(100)	106.500.000,00	

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal  
 Soorten aandelen

Aandelen zonder nominale waarde

Aandelen op naam.....

Aandelen aan toonder en/of gedematerialiseerde aandelen.....

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	106.500.000,00	11.356.544
8702	XXXXXXXXXXXXXXXX	5.668.090
8703	XXXXXXXXXXXXXXXX	5.688.454

**Niet-gestort kapitaal**

Niet-opgevraagd kapitaal .....

Opgevraagd, niet-gestort kapitaal .....

Aandelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)		XXXXXXXXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXXXXXXXX	

**Eigen aandelen**

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag .....

Aantal aandelen .....

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag .....

Aantal aandelen .....

**Verplichtingen tot uitgifte van aandelen**

Als gevolg van de uitoefening van CONVERSIERECHTEN

Bedrag van de lopende converteerbare leningen .....

Bedrag van het te plaatsen kapitaal .....

Maximum aantal uit te geven aandelen .....

Als gevolg van de uitoefening van INSCHRIJVINGSRECHTEN

Aantal inschrijvingsrechten in omloop .....

Bedrag van het te plaatsen kapitaal .....

Maximum aantal uit te geven aandelen .....

**Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal** .....

Codes	Boekjaar
8721	746.379,36
8722	106.620
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	





**VOORZIENINGEN VOOR OVERIGE RISICO'S EN KOSTEN****UITSPLITSING VAN DE POST 163/5 VAN DE PASSIVA INDIEN DAARONDER EEN BELANGRIJK  
BEDRAG VOORKOMT.**

Voorziening voor bodemsanering  
Voorziening voor gegeven garanties bij verkopen  
Voorziening voor te betalen andere kosten  
Voorziening voor risico's op dochtermaatschappijen

Boekjaar
419.349,77
715.428,01
66.389,68
703.657,20

**STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)****UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EEN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD****Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden .....	8801	30.000.000,00
Achtergestelde leningen .....	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8831	
Kredietinstellingen .....	8841	30.000.000,00
Overige leningen .....	8851	
Handelsschulden .....	8861	
Leveranciers .....	8871	
Te betalen wissels .....	8881	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....	8891	
Overige schulden .....	8901	
<b>Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....</b>	<b>(42)</b>	<b>30.000.000,00</b>

**Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar**

Financiële schulden .....	8802	78.072.000,00
Achtergestelde leningen .....	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8822	78.072.000,00
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8832	
Kredietinstellingen .....	8842	
Overige leningen .....	8852	
Handelsschulden .....	8862	
Leveranciers .....	8872	
Te betalen wissels .....	8882	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....	8892	
Overige schulden .....	8902	1.614.252,00
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar .....</b>	<b>8912</b>	<b>79.686.252,00</b>

**Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar**

Financiële schulden .....	8803	
Achtergestelde leningen .....	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8833	
Kredietinstellingen .....	8843	
Overige leningen .....	8853	
Handelsschulden .....	8863	
Leveranciers .....	8873	
Te betalen wissels .....	8883	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....	8893	
Overige schulden .....	8903	
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar .....</b>	<b>8913</b>	

**GEWAARBORGDE SCHULDEN** (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)**Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden .....	8921	
Achtergestelde leningen .....	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8951	
Kredietinstellingen .....	8961	
Overige leningen .....	8971	
Handelsschulden .....	8981	
Leveranciers .....	8991	
Te betalen wissels .....	9001	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten .....	9021	
Overige schulden .....	9051	
<b>Totaal door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden .....</b>	<b>9061</b>	

**Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming**

Financiële schulden .....	8922	
Achtergestelde leningen .....	8932	
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8942	
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8952	
Kredietinstellingen .....	8962	
Overige leningen .....	8972	
Handelsschulden .....	8982	
Leveranciers .....	8992	
Te betalen wissels .....	9002	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....	9022	
Belastingen.....	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten.....	9042	
Overige schulden .....	9052	
<b>Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming .....</b>	<b>9062</b>	

**SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN****Belastingen** (post 450/3 van de passiva)

<b>Vervallen</b> belastingschulden .....	9072	
Niet-vervallen belastingschulden .....	9073	112.887,22
Geraamde belastingschulden .....	450	44.775,45

**Bezoldigingen en sociale lasten** (post 454/9 van de passiva)

<b>Vervallen</b> schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid .....	9076	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten .....	9077	274.263,21

**OVERLOPENDE REKENINGEN****Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.**

Vooraf ontvangen premies floors

59.625,00

Toe te rekenen interesten

3.369.706,06

Toe te rekenen kosten

38.814,91

Andere

32.189,50

Boekjaar

**BEDRIJFSRESULTATEN****BEDRIJFSOPBRENGSTEN****Netto-omzet**

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per geografische markt

**Andere bedrijfsopbrengsten**

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen ..... 740

**BEDRIJFSKOSTEN****Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

Totaal aantal op de afsluitingsdatum ..... 9086 26 22

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten ..... 9087 23,3 20,1

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren ..... 9088 3.812.260 31.908

**Personeelskosten**

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen ..... 620 1.996.797,08 1.700.204,52

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen ..... 621 537.347,45 477.397,61

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen ..... 622 185.716,43 143.596,67

Andere personeelskosten ..... 623 137.964,48 103.710,52

Ouderdoms- en overlevingspensioenen ..... 624 5.594,52

**Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen**

Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) ..... (+)/(-) 635 11.824,33

**Waardeverminderingen**

Op voorraden en bestellingen in uitvoering

Geboekt ..... 9110 4.000.000,00

Teruggenomen ..... 9111

Op handelsvorderingen

Geboekt ..... 9112 598.050,46

Teruggenomen ..... 9113 25.274,07 1.816,86

**Voorzieningen voor risico's en kosten**

Toevoegingen ..... 9115 697.523,05 18.701,43

Bestedingen en terugnemingen ..... 9116 736.024,60 669.789,38

**Andere bedrijfskosten**

Bedrijfsbelastingen en -taksen ..... 640 964.967,46 983.846,62

Andere ..... 641/8 59.511,12 868,00

**Uitzendkrachten en ter beschikking van de ondernemng gestelde personen**

Totaal aantal op de afsluitingsdatum ..... 9096

Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten ..... 9097 0,1 0,8

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren ..... 9098 230 1.751

Kosten voor de onderneming ..... 617 6.879,77 97.745,17



**BELASTINGEN EN TAKSEN****BELASTINGEN OP HET RESULTAAT****Belastingen op het resultaat van het boekjaar** .....

Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen

Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen .....

Geraamde belastingsupplementen .....

**Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren** .....

Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen .....

Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd .....

**Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst voor belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst**

Codes	Boekjaar
9134	
9135	56.228,14
9136	56.228,14
9137	
9138	
9139	
9140	

**Invloed van de uitzonderlijke resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar****Bronnen van belastinglatenties**

Actieve latenties .....

Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten .....

Andere actieve latenties

Notionele interestaftrek

Definitief Belaste Inkomsten

Passieve latenties .....

Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	50.779.350,39
9142	40.143.037,13
	5.126.313,26
	5.510.000,00
9144	

**BELASTINGEN OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN****In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

Aan de onderneming (aftrekbaar) .....

Door de onderneming .....

**Ingehouden bedragen ten laste van derden als**

Bedrijfsvoorheffing .....

Roerende voorheffing .....

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	4.163.451,65	2.064.417,22
9146	7.118.818,65	5.286.481,45
9147	683.577,14	552.539,93
9148		

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

	Codes	Boekjaar
<b>DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN</b>	9149	1.000.000,00
<b>Waarvan</b>		
Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop .....	9150	
Door de onderneming getrokken of door aval getekende handelseffecten .....	9151	
Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de onderneming zijn gewaarborgd .....	9153	1.000.000,00
<b>ZAKELIJKE ZEKERHEDEN</b>		
<b>Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming</b>		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa .....	9161	60.402.649,68
Bedrag van de inschrijving .....	9171	29.400.000,00
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving .....	9181	
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa .....	9191	
Zekerheden op de nog door de onderneming te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa .....	9201	
<b>Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden</b>		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa .....	9162	
Bedrag van de inschrijving .....	9172	
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving .....	9182	
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa .....	9192	
Zekerheden op de nog door de onderneming te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa .....	9202	
<b>GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE ONDERNEMING, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN</b>		
<b>BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA</b>		
<b>BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA</b>		
<b>TERMIJNVERRICHTINGEN</b>		
Gekochte (te ontvangen) goederen .....	9213	
Verkochte (te leveren) goederen .....	9214	
Gekochte (te ontvangen) deviezen .....	9215	
Verkochte (te leveren) deviezen .....	9216	

**VERPLICHTINGEN VOORTVOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN****BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

Rechten uit verrichtingen op rentestanden: notioneel bedrag 275.000.000 EUR  
 Verplichtingen uit verrichtingen op rentestanden: notioneel bedrag 275.000.000 EUR  
 Hypothecaire mandaat ten belope van 124.000.000 EUR gezamenlijk door de vennootschap en meerdere verbonden ondernemingen gegeven op de kredietlijn van 120.000.000 EUR. Op 31 december 2015 hebben Banimmo NV (ten belope van 19.000.000,00 EUR), verbonden ondernemingen in België (ten belope van 10.000.000,00 EUR) en de verbonden ondernemingen in Frankrijk (ten belope van 33.120.000,00 EUR) gebruik gemaakt van deze kredietlijn.  
 Zekerheden door derden gesteld voor rekening van de onderneming: 486.361,14 EUR.



**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN****IN VOORKOMEND GEVAL, BEKNOPT BESCHRIJVING VAN DE REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN, MET OPGAVE VAN DE GENOMEN MAATREGELEN OM DE DAARUIT VOORTVLOEIENDE KOSTEN TE DEKKEN**

Voor de personeelsleden wordt een aanvullend stelsel van rust- of overlevingspensioen gewaarborgd door een groepsverzekering afgesloten bij Delta Lloyd Life NV. Het betreft een plan met kapitalisatie van de gestorte premies. De premies zijn gedeeltelijk ten laste van de werkgever en gedeeltelijk ten laste van de werknemer.

**PENSIOENEN DIE DOOR DE ONDERNEMING ZELF WORDEN GEDRAGEN**

**Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk**

Code	Boekjaar
9220	

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

**AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN**

**Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regeling voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap; indien vereist moeten de financiële gevolgen van deze regelingen voor de vennootschap eveneens worden vermeld:**

Afgezien van de elders in deze jaarrekening vermelde transacties dient geen enkele verrichting onder deze rubriek te worden opgenomen. Ter herinnering, betreffen voornoemde andere belangrijke verplichtingen uit de niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen hoofdzakelijk indekkingsverrichtingen op rente afgesloten teneinde de negatieve gevolgen van een rentestijging op de door de vennootschap afgesloten leningen te beperken.

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN EN MET ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VERBONDEN ONDERNEMINGEN</b>			
<b>Financiële vaste activa</b> .....	(280/1)	85.569.029,87	96.815.007,69
Deelnemingen .....	(280)	35.029.078,72	48.277.649,76
Achtergestelde vorderingen .....	9271		
Andere vorderingen .....	9281	50.539.951,15	48.537.357,93
<b>Vorderingen op verbonden ondernemingen</b> .....	9291	440.000,00	455.000,00
Op meer dan één jaar .....	9301		
Op hoogstens één jaar .....	9311	440.000,00	455.000,00
<b>Geldbeleggingen</b> .....	9321		
Aandelen .....	9331		
Vorderingen .....	9341		
<b>Schulden</b> .....	9351	1.712.173,60	12.861.174,13
Op meer dan één jaar .....	9361		
Op hoogstens één jaar .....	9371	1.712.173,60	12.861.174,13
<b>Persoonlijke en zakelijke zekerheden</b>			
Door de onderneming gestelde of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen .....	9381		
Door verbonden ondernemingen gestelde of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming .....	9391		
<b>Andere betekenisvolle financiële verplichtingen</b> .....	9401		
<b>Financiële resultaten</b>			
Opbrengsten uit financiële vaste activa .....	9421	8.683.578,08	17.532.187,04
Opbrengsten uit vlottende activa .....	9431		
Andere financiële opbrengsten .....	9441	3.723.559,91	3.271.560,79
Kosten van schulden .....	9461	150.097,14	220.788,63
Andere financiële kosten .....	9471		
<b>Realisatie van vaste activa</b>			
Verwezenlijkte meerwaarden .....	9481		
Verwezenlijkte minderwaarden .....	9491		
<b>ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT</b>			
<b>Financiële vaste activa</b> .....	(282/3)	49.941.517,71	72.225.745,30
Deelnemingen .....	(282)	6.167.710,23	7.192.162,81
Achtergestelde vorderingen .....	9272	42.933.807,48	62.808.283,00
Andere vorderingen .....	9282	840.000,00	2.225.299,49
<b>Vorderingen</b> .....	9292	3.244.096,02	
Op meer dan één jaar .....	9302		
Op hoogstens één jaar .....	9312	3.244.096,02	
<b>Schulden</b> .....	9352		
Op meer dan één jaar .....	9362		
Op hoogstens één jaar .....	9372		

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN EN MET ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT****TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN**

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap:

Nihil

Boekjaar

**FINANCIËLE BETREKKINGEN MET****BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN****Uitstaande vorderingen op deze personen**

Voorwaarden betreffende de uitstaande vorderingen

**Waarborgen toegestaan in hun voordeel**

Voornaamste voorwaarden van de toegestane waarborgen

**Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel**

Voornaamste voorwaarden van deze verplichtingen

**Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon**

Aan bestuurders en zaakvoerders .....

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders .....

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	845.038,38
9504	1.172.817,42

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**

Bezoldiging van de commissaris(sen) .....

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)**

Andere controleopdrachten .....

Belastingadviesopdrachten .....

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten .....

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)**

Andere controleopdrachten .....

Belastingadviesopdrachten .....

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten .....

Codes	Boekjaar
9505	68.156,00
95061	
95062	
95063	30.311,57
95081	
95082	
95083	

Vermeldingen in toepassing van het artikel 133, paragraaf 6 van het Wetboek van vennootschappen

**AFGELEIDE FINANCIËLE INSTRUMENTEN DIE NIET GEWAARDEERD ZIJN OP BASIS VAN DE REËLE WAARDE**

**SCHATTING VAN DE REËLE WAARDE VOOR ELKE CATEGORIE AFGELEIDE FINANCIËLE INSTRUMENTEN DIE NIET GEWAARDEERD ZIJN OP BASIS VAN DE WAARDE IN HET ECONOMISCH VERKEER, MET OPGAVE VAN DE OMVANG EN DE AARD VAN DE INSTRUMENTEN**

Intrest rate swaps: notioneel bedrag 225.000.000€

Collar : notioneel bedrag 50.000.000 €

Boekjaar
5.358.061,81
907.613,10

**VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING****INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE ONDERNEMING DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

De onderneming heeft een geconsolideerde jaarrekening en een geconsolideerd jaarverslag opgesteld en openbaar gemaakt\*

~~De onderneming heeft geen geconsolideerde jaarrekening en een geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)\*~~

De onderneming en haar dochterondernemingen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 16 van het Wetboek van vennootschappen vermelde criteria\*

De onderneming is zelf dochteronderneming van een moederonderneming die een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt en openbaar maakt\*

In voorkomend geval, motivering dat aan alle voorwaarden tot vrijstelling, opgenomen in artikel 113, paragrafen 2 en 3 van het Wetboek van vennootschappen, is voldaan:

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming die de geconsolideerde jaarrekening opstelt en openbaar maakt, op grond waarvan de vrijstelling is verleend:

**INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE ONDERNEMING INDIEN ZIJ DOCHTERONDERNEMING OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERONDERNEMING IS**

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)\*\*:

Indien de moederonderneming(en) (een) onderneming(en) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is\*\*

\* Schrapen wat niet van toepassing is.

\*\* Wordt de jaarrekening van de onderneming op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt, enerzijds voor het grootste geheel en anderzijds voor het kleinste geheel van ondernemingen waarvan de onderneming als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

**SOCIALE BALANS**

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn:

**STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN****WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN  
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER**

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
<b>Gemiddeld aantal werknemers</b>				
Voltijds .....	1001	20,8	9,1	11,8
Deeltijds .....	1002	3,7	1,0	2,7
Totaal in voltijds equivalenten (VTE) .....	1003	23,3	9,6	13,8
<b>Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren</b>				
Voltijds .....	1011	33.952	15.584	18.368
Deeltijds .....	1012	4.171	832	3.339
Totaal .....	1013	38.123	16.416	21.707
<b>Personeelskosten</b>				
Voltijds .....	1021	2.633.069,00	1.370.004,00	1.263.065,00
Deeltijds .....	1022	224.756,00	109.891,00	114.865,00
Totaal .....	1023	2.857.825,00	1.479.895,00	1.377.930,00
<b>Bedrag van de voordelen bovenop het loon .....</b>	1033			

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE .....	1003	20,1	9,0	11,1
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren.....	1013	31.908	15.276	16.632
Personeelskosten .....	1023	2.424.909,32	1.346.983,40	1.077.925,92
Bedrag van de voordelen bovenop het loon .....	1033			

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
<b>Op de afsluitingsdatum van het boekjaar</b>				
<b>Aantal werknemers</b> .....	105	21	5	24,4
<b>Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst</b>				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd .....	110	21	5	24,4
Overeenkomst voor een bepaalde tijd .....	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk .....	112			
Vervangingsovereenkomst .....	113			
<b>Volgens het geslacht en het studieniveau</b>				
<b>Mannen</b> .....	120	10	1	10,5
lager onderwijs .....	1200			
secundair onderwijs .....	1201			
hoger niet-universitair onderwijs .....	1202	6		6,0
universitair onderwijs .....	1203	4	1	4,5
<b>Vrouwen</b> .....	121	11	4	13,9
lager onderwijs .....	1210			
secundair onderwijs .....	1211	1		1,0
hoger niet-universitair onderwijs .....	1212	6	3	8,1
universitair onderwijs .....	1213	4	1	4,8
<b>Volgens de beroepscategorie</b>				
Directiepersoneel .....	130			
Bedienden .....	134	21	5	24,4
Arbeiders .....	132			
Andere .....	133			



**UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE ONDERNEMING GESTELDE PERSONEN**
**Tijdens het boekjaar**

Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen .....

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren .....

Kosten voor de onderneming .....

Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen
150	0,1	
151	230	
152	6.879,77	

**TABEL VAN HET PERSONEELSVOLTOEGANG TIJDENS HET BOEKJAAR**
**INGETREDEN**

**Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister .....**

**Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst**

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd .....

Overeenkomst voor een bepaalde tijd .....

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk .....

Vervangingsovereenkomst .....

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	3	2	4,7
210	3	2	4,7
211			
212			
213			

**UITGETREDEN**

**Aantal werknemers met een DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam .....**

**Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst**

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd .....

Overeenkomst voor een bepaalde tijd .....

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk .....

Vervangingsovereenkomst .....

**Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst**

Pensioen .....

Werkloosheid met bedrijfstoeslag .....

Afdanking .....

Andere reden .....

Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de onderneming .....

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	1		1,0
310	1		1,0
311			
312			
313			
340	1		1,0
341			
342			
343			
350			

## INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDING VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
<b>Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers .....	5801	4	5811	2
Aantal gevolgde opleidingsuren .....	5802	94	5812	47
Nettokosten voor de onderneming .....	5803	7.863,62	5813	3.242,51
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding .....	58031	7.408,58	58131	2.812,32
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen .....	58032	455,04	58132	430,19
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering).. .....	58033		58133	
<b>Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers .....	5821	10	5831	15
Aantal gevolgde opleidingsuren .....	5822	172	5832	125
Nettokosten voor de onderneming .....	5823	19.167,01	5833	9.084,81
<b>Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers .....	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren .....	5842		5852	
Nettokosten voor de onderneming .....	5843		5853	

## WAARDERINGSREGELS

### OPRICHTINGSKOSTEN EN IMMATERIELE VASTE ACTIVA

De oprichtingskosten en de kosten van kapitaalverhoging worden op het actief van de balans geboekt en afgeschreven volgens de lineaire methode over een looptijd van 3 jaar.

Toepassingssoftware wordt, met inbegrip van de bijkomende kosten, op het actief van de balans geboekt tegen aanschaffingswaarde en afgeschreven volgens de lineaire methode over een looptijd van 3 jaar..

### MATERIELE VASTE ACTIVA

De terreinen, bebouwd of onbebouwd, die niet voor verkoop bestemd zijn, worden in de jaarrekening opgenomen tegen aanschaffingswaarde.  
Op terreinen wordt niet afgeschreven.

De gebouwen welke in huur zijn gegeven, in handelshuur of in vaste huur, in erfpacht of in opstal, worden geboekt op het actief van de balans onder de rubriek "Overige materiële vaste activa" tegen aanschaffingswaarde (of in voorkomend geval tegen kostprijs), met inbegrip van de bijkomende kosten. Er wordt een lineaire afschrijving toegepast volgens de hiernavolgende regels :

Constructies: 3% van de aanschaffingswaarde  
Technische installaties: 10% van de aanschaffingswaarde  
Renovatiewerken: 10% van de aanschaffingswaarde

De installaties, machines, uitrusting, het meubilair en rollend materieel, worden op het actief van de balans geboekt tegen aanschaffingswaarde en er worden lineaire afschrijvingen toegepast volgens de hiernavolgende regels :

Meubilair en rollend materiaal: 20%  
Niet-informatica machines: 20%  
Centrale computer en informatica materiaal: 25%

Deze vaste activa maken het voorwerp uit van bijkomende of uitzonderlijke afschrijvingen indien, ingevolge hun veroudering of wijziging in de economische of technologische omstandigheden, hun boekwaarde de nuttige gebruikswaarde voor de onderneming overtreft.

### FINANCIËLE VASTE ACTIVA

De aandelen en deelnemingen worden op het actief van de balans geboekt tegen aanschaffingswaarde met inbegrip van de bijkomende kosten onder de rubriek "Financiële vaste activa" . Zij maken het voorwerp uit van waardeverminderingen ingeval van duurzame minderwaarde of ontwaarding die verantwoord is door de positie, de rendabiliteit of de vooruitzichten van de uitgevende vennootschap.

De vorderingen en vastrentende effecten, opgenomen in voornoemde rubriek, ondergaan waardeverminderingen ingeval er onzekerheid bestaat over de terugbetaling op de vervaldag.

### GELDBELEGGINGEN

De effecten die werden verworven als beleggingseffecten worden opgenomen in de balans voor hun aanschaffingswaarde, met inbegrip van de bijkomende kosten.

De niet-vastrentende effecten worden gewaardeerd aan hun aanschaffingswaarde of hun realisatiewaarde indien deze lager is. Voor de genoteerde niet-vastrentende effecten is deze realisatiewaarde gelijk aan de laatstgekende notering op de afsluitingsdatum van het boekjaar.

De vastrentende effecten worden gewaardeerd op grond van hun actuaireel rendement bij aankoop, waarbij het verschil tussen de aanschaffingswaarde en de terugbetalingswaarde prorata temporis over de resterende looptijd in het resultaat wordt geboekt.

### VORDERINGEN OP KLANTEN

De vorderingen worden in de balans opgenomen voor hun nominale waarde.

De vorderingen op méér dan één jaar en op hoogstens één jaar maken het voorwerp uit van waardeverminderingen indien hun terugbetaling op de vervaldag geheel of gedeeltelijk onzeker of twijfelachtig is. Er worden waardeverminderingen aangelegd als hun realisatiewaarde op afsluitingsdatum lager is dan hun boekwaarde.

### VOORRADEN

De verworven gebouwen, wat ook hun oorspronkelijke huursituatie is, uitsluitend bestemd voor herverkoop na hetzij herontwikkeling, hetzij fysieke of commerciële herpositionering en dit tijdens de normale duur van de bedrijfsactiviteit worden onder de voorraden geboekt.

De voorraden worden gewaardeerd aan de laagste waarde van hetzij de aanschaffingswaarde, hetzij de netto verkoopwaarde als deze lager is.

De gronden en de gebouwen die worden aangehouden met het oog op de verkoop worden opgenomen in de post voorraden. Zij worden gewaardeerd tegen hun kostprijs, inclusief de rechtstreekse en onrechtstreekse kosten die verbonden zijn aan de vermoedelijke periode voor commercialisering. De kosten van leningen die worden gemaakt tijdens de oprichting of renovatie van gebouwen worden gekapitaliseerd gedurende de periode die nodig is om ze in gereedheid te brengen.

De nettoverkoopwaarde staat voor de verkoopprijs die conform normale activiteitsvoorwaarden wordt geraamd, na aftrek van de kosten voor verkoop, rekening houdend met het doel en de horizon waarbinnen dit actief is aangehouden en de tijdsperiode van herontwikkeling

## WAARDERINGSREGELS

of herpositionering.

### VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN

Voorzieningen voor risico's en kosten worden gevormd voor naar hun aard duidelijk omschreven verliezen of kosten die op de balansdatum waarschijnlijk of zeker zijn, doch waarvan het bedrag niet vaststaat.

### UITGESTELDE BELASTINGEN EN BELASTINGLATENTIES

Deze rubriek omvat de verschuldigde belasting op gerealiseerde meerwaarden op materiële vaste activa waarvoor de onderneming geopteerd heeft voor het regime van gespreide taxatie.

### SCHULDEN

De schulden worden in de balans opgenomen tegen hun nominale waarde.

### HUURCONTRACTEN

Wanneer de onderneming optreedt als verhuurder bij huurcontracten worden de opbrengsten van deze huurcontracten op lineaire basis gespreid over de looptijd van deze contracten.

De kost van de eventuele huurvrije perioden toegestaan aan de klanten wordt lineair gespreid en in mindering gebracht van de opbrengsten van de perioden eindigend op de eerstvolgende vervaldag waarop de huurder het contract kan opzeggen.

### OMZETTING IN EURO VAN DE ELEMENTEN BEGREPEN IN DE JAARREKENING DIE OORSPRONKELIJK ZIJN UITGEDRUKT IN VREEMDE MUNTEN

De monetaire activa en passiva in vreemde valuta worden omgerekend in Euro op basis van de middenkoers tussen de representatieve aan- en verkoopkoers op de contantmarkt op rapporteringdatum. De uit deze waarderingsregel ontstane omrekeningsverschillen worden onder de financiële resultaten opgenomen.

De niet-monetaire activa en passiva waarvan de aanschaffingsprijs is uitgedrukt in vreemde valuta, blijven opgenomen in de balans aan een tegenwaarde berekend op basis van de wisselkoers bij hun aanschaffing.

De kosten en opbrengsten uitgedrukt in vreemde valuta worden in de resultaten opgenomen voor hun tegenwaarde in Euro, berekend op basis van de contantwisselkoers bij hun erkenning als kost en opbrengst.

### AFGELEIDE FINANCIËLE INSTRUMENTEN

De resultaten uit indekkingsverrichtingen op rente worden pro rata temporis over de looptijd van de gedekte schulden ingeboekt.

De betaalde en ontvangen premies op respectievelijk aankopen van caps en verkopen van floors worden onder de overlopende rekeningen van het actief en het passief geboekt en lineair gespreid over dezelfde periode.

De verliezen voortkomend uit het gebruik van financiële instrumenten welke niet voor dekking zijn bestemd worden als resultaat van het boekjaar erkend; echter worden de geraamde potentiële winsten op het gebruik van dergelijke niet voor dekking bestemde instrumenten uitgesteld tot het ogenblik van hun effectieve realisatie.

**BIJKOMENDE INFO**

In 2015, na een grondige evaluatie van de twee ontwikkelde projecten in de bedrijven van de groep Urbanove (waarin Banimmo een deelneming heeft van 44,38%) en in het kader van een nieuwe configuratie en rekening houdend met deze deelnemingen in de groep Urbanove, die geen waarde meer hebben in de sociale rekeningen, is een impairment test op de toegestane leningen van Banimmo naar Urbanove, die een totale waarde van € 46,9 miljoen (inclusief geactiveerde rente) vertegenwoordigen, uitgevoerd.

Aan het einde van de analyse bleek dat Banimmo maar een gedeelte van de toegestane lening zou kunnen recupereren. Bijgevolg heeft Banimmo besloten om een waardevermindering te boeken voor een waarde van € 22,4 miljoen (€ 21 miljoen van de nominale waarde en € 1,4 miljoen geactiveerde rente). Dit komt overeen met het gedeelte dat aan het einde van de ontwikkeling van de projecten als niet terugvorderbaar wordt beschouwd.

De geboekte waardecorrecties zijn gebaseerd op schattingen van de toekomstige effecten van onzekere gebeurtenissen op de datum van afsluiting van de jaarrekeningen. Deze schattingen houden in dat de directie van de groep hypothesen dient te formuleren, vooral met betrekking tot de bouwkosten, de aard en de grootte van de verhuurbare oppervlakten die onderworpen zijn aan administratieve vergunningen, tot de risico's op het indienen van beroep tegen het project door buurtbewoners, op de inschattingen van de huurprijzen en de actualisatiefactoren en de financiële voorwaarden van forward funding.

Deze inschattingen vereisen van de directie een goed beoordelingsvermogen en zijn de bron van onzekerheid die de weerhouden boekhoudkundige waarden kunnen beïnvloeden.

Zoals uitgelegd, deze waardevermindering is gebaseerd op hypothesen waarvan het risico van afwijking in meerdere of mindere mate belangrijk kan zijn. Daarnaast worden een aantal maatregelen bestudeerd door het beheersorgaan van Urbanove en zijn filialen om het hoofd te bieden aan de financiële problemen die een vertraging in de ontwikkeling van de projecten als gevolg kan hebben. Als deze maatregelen geen gunstige invloed hebben, kan het ook een impact hebben op de terugvorderbaarheid van het achtergestelde voorschot van Banimmo naar Urbanove.