

## PERSBERICHT

Gereguleerde informatie  
14 december 2017 - 17.40 uur

---

### **Banimmo heeft haar gesyndikeerd krediet bij KBC en ING afbetaald**

---

Banimmo heeft net de laatste termijn betaald van het gesyndikeerd krediet van 77 miljoen euro dat ze was aangegaan bij ING en KBC. Dit is ook meteen het startschot voor het nieuwe financieringsbeleid van de vennootschap, dat voornamelijk berust op rechtstreekse financieringen van de activa of van de ontwikkelingsprojecten.

Deze terugbetaling is hoofdzakelijk verzekerd door de overdracht van de schuldvorderingen in het dossier Cauchy in Namen, aan de verkopen van Desguinlei in Antwerpen en van de Halles Secrétan en de Galerie Vaugirard in Parijs, alsook aan de herfinanciering door een Franse bank van de Galerie Verpantin nabij Parijs. Al deze verkopen werden binnen de aangekondigde termijn gerealiseerd voor een hoger bedrag dan de netto boekwaarde.

De geconsolideerde financiële schuld van de Groep werd op deze manier herleid tot 112.6 miljoen euro en de "Loan To Value" tot 57%.

Banimmo zet haar verkoop- en herfinancieringsplan voort met het oog op de aflossing van de obligatie-uitgifte van 34 miljoen euro die op 30 mei 2018 komt te vervallen.

Tegelijkertijd werkt Banimmo actief verder aan een vermindering van de huurleegstand om zo de huurinkomsten te verhogen en aan de opstart van nieuwe ontwikkelingsprojecten.

Dit persbericht is beschikbaar op de website van de vennootschap [www.banimmo.be](http://www.banimmo.be).

#### **Contact**

##### **Banimmo**

Lenneke Marelaan 8  
1932 Zaventem  
Tel. : +32 2 710 53 11

[www.banimmo.be](http://www.banimmo.be)

##### **Patrick Mertens**

CEO  
[patrick.mertens@banimmo.be](mailto:patrick.mertens@banimmo.be)

##### **Philippe Opsomer**

CFO  
[philippe.opsomer@banimmo.be](mailto:philippe.opsomer@banimmo.be)

#### **Over Banimmo**

*Banimmo profileert zich vandaag als een speler die in staat is om vastgoedactiva, die aan de strengste eisen en normen van de institutionele eindinvesteerdere voldoen, te bouwen of om te vormen, alsook built-to-suit gebouwen te ontwikkelen die aan de wensen van de huurders voldoen. Deze competentie geldt zowel voor kantoorgebouwen (waarin Banimmo historisch aanwezig is), als voor handelspannen of nichesegmenten (hotels, enz.).*

*De vastgoedportefeuille heeft een totale waarde van € 224 miljoen eind juni 2017 en omvat ongeveer 148.000 m<sup>2</sup> ontwikkelde oppervlakte en 304.000 m<sup>2</sup> die nog kunnen ontwikkeld worden. België is de belangrijkste markt met een marktwaarde van 64% van de portefeuille. Frankrijk vertegenwoordigt 36% van de portefeuille van Banimmo. De Franse groep Affine bezit 49,5% van Banimmo.*