

PERSBERICHT

Banimmo verkoopt haar participatie in Dolce La Hulpe

Brussel, 18 mei 2018. Vandaag heeft Banimmo via haar filiaal Conferinvest, haar participatie van 49% in de vennootschap Dolce La Hulpe verkocht. Deze is eigenaar van een hotel, conferentiecentrum en kantoorgebouwen in de rand van Brussel. De koper is een familiale groep die zich in Dolce La Hulpe NV zal aansluiten bij het partnerschap van twee andere Belgische families. Tegelijkertijd heeft Banimmo haar participatie in Conferinvest van 49 naar 100% gebracht. Deze vennootschap heeft het volledige kapitaal van Dolce Chantilly in handen en is eigenaar van een gelijkaardige infrastructuur nabij Parijs. Tenslotte heeft Banimmo ook een restbedrag van € 7,6 miljoen ontvangen.

De verkoop gerealiseerd door Conferinvest valt binnen het kader van de strategie die eind 2016 bepaald werd, namelijk de vernieuwde focus op de markt van kleine en middelgrote kantoorgebouwen in België, op basis van drie 3 pijlers: build-to-suit, multi-tenants en zware renovaties.

Medio 2005 had Banimmo beslist om haar activiteiten uit te breiden naar de sector van de hotels en conferentiecentra en had ze daartoe de site van La Hulpe overgekocht van IBM. Na een fase van grote investeringen werd het beheer van deze gebouwen toevertrouwd aan Dolce (groep Wyndham). De meer dan 30 000m² vloeroppervlakte bestaan uit een vier sterren hotel van 264 kamers, 2 restaurants, een spa, 40 vergaderzalen etc. Nadien werd deze operatie opengesteld aan twee Belgische families, die 51% van het kapitaal van Dolce La Hulpe hebben verworven.

Dezelfde groep partners heeft eind 2006 in Frankrijk (in Chantilly) een gelijkaardig gebouw gekocht, waarvan het beheer eveneens aan Dolce werd toevertrouwd. In het kader van de uitstap van Banimmo uit de Franse markt, is het de bedoeling dat dit actief op korte termijn verkocht wordt.

De verschillende recente verkopen (Banimmo France, Rocquencourt en La Hulpe), in combinatie met een herfinanciering van lopende activa, moeten ervoor zorgen dat Banimmo de nodige kasmiddelen kan vrijmaken om eind mei de obligatielening 2013-2018 van € 34 miljoen terug te betalen.

Dit persbericht is beschikbaar op de website van de vennootschap: www.banimmo.be.

Contact

Banimmo

Lenneke Marelaan 8
1932 Zaventem
Tel. : +32 2 710 53 11
www.banimmo.be

Patrick Mertens

CEO
patrick.mertens@banimmo.be

Philippe Opsomer

CFO
philippe.opsomer@banimmo.be

Over Banimmo

Banimmo profileert zich vandaag als een speler die in staat is om vastgoedactiva, die aan de strengste eisen en normen van de eindinvesteerdere voldoen, te bouwen of om te vormen, alsook build-to-suit gebouwen te ontwikkelen die aan de wensen van de huurders voldoen.

Deze competentie wordt tegenwoordig enkel ingezet in de Belgische kantorenmarkt.

De vastgoedportfolio heeft een totale waarde van € 138 miljoen (volgens expertises per eind 2017) en omvat ongeveer 100 000 m² ontwikkelde oppervlakte en 310 000 m² die nog ontwikkeld kunnen worden. De Franse groep Affine bezit 49,5% van Banimmo.